



Luxus pur: Elegantes Apartment in erstklassiger Residenz
Puro lusso: elegante appartamento in una residenza di prima classe

- Meran • Nettofl. ca. 70m² • Handelsfl. ca. 133m² • A Nature • € 790.000,-
- Merano • Sup. calpestabile ca. 70m² • Sup. commerciale. ca. 133m² • A Nature • € 790.000,-

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	3	Camere
Ausrichtung	Süd-Westen Sud-Ovest	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrassen - Balkone	ca. 35m ²	Terrazze - Balconi
Garten	ca. 222m ²	Giardino
Keller	5m ²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A-Natur	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe Pompa di calore	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Baujahr	2026	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 790.000,-	Immobile
Garage	€ 35.000,-	Garage
Doppelgarage	€ 70.000,-	Garage doppio



Highlights

Neubau in begehrter Luxuswohnlage
Exklusives Wohnambiente
Großzügige und helle Wohnräume
Erstklassige Bauausführung
Ruhige Umgebung für entspannte Stunden

Nuova costruzione in complesso abitativo di lusso
Ambiente abitativo esclusivo
Spazi ampi e luminosi
Costruzione di prima classe
Ambiente tranquillo per ore di relax

Erdgeschoss | Piano Terra

Apt. #3.2







39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.