



Vista Six – Schenna Hills | Mountain Sky Residence

- Schenna • Nettofl. ca. 77 m² • Handelsfl. ca. 124 m² • A Nature
- Scena • Sup. calpestabile ca. 77 m² • Sup. commerciale. ca. 124 m² • A Nature

Galerie, zwei Schlafzimmer mit Bad und Dachterrasse

Soppalco aperto con due camere, bagno e terrazza

• Schenna | Scena •

Dieses Penthouse erstreckt sich **über zwei Ebenen** und verbindet einen offenen Wohncharakter mit **klar getrennten Rückzugsbereichen**. Der großzügige Wohn und Essbereich mit außergewöhnlicher Raumhöhe öffnet sich zur **Panoramaterrasse**, während das Schlafzimmer auf der Wohnebene über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im **Galeriegeschoss** befinden sich ein zweites Schlafzimmer mit Bad und eine **private Terrasse mit weitem Bergblick**.

Der **Panoramapool** und die ruhige Lage in Schenna machen die Wohnung zu einem besonderen Teil des auf **sechs Einheiten** begrenzten Gesamtprojekts.



Questo attico si sviluppa **su due livelli** e combina ambienti aperti con **zone private ben separate**. L'ampia zona giorno, caratterizzata da altezze interne straordinarie, si apre sulla **terrazza panoramica**, mentre la camera al piano principale dispone di un bagno privato.

Il livello superiore ospita una seconda camera con bagno e una **terrazza riservata** con ampia **vista sulle montagne**.

La **piscina panoramica** e la tranquilla posizione a Scena completano questa particolare unità all'interno del progetto composto da sole **sei abitazioni**.

Render



Highlights

Großzügiges Wohnen über zwei Ebenen

Offener Wohnbereich mit außergewöhnlicher Raumhöhe

Private Master-Ebene mit eigenem Bad & Terrasse

Gemeinschaftlicher Panoramapool mit Bergblick

Ampi spazi abitativi distribuiti su due livelli

Zona giorno aperta con altezze interne importanti

Piano notte privato con bagno e terrazza panoramica

Piscina panoramica condominiale con vista sulle montagne

Allgemeine Daten

Zimmer	3	Camere
Nettofläche	ca. 77 m²	Superficie abitabile

Wohnküche	cucina abitabile
2 Schlafzimmer	2 camere
3 Badezimmer	3 bagni
Gang	corridoio

Stockwerk	2	Piano
Einheiten	6	Unità
Ausrichtung	Westen Ovest	Esposizione

Sonstige Flächen

Terrassen	ca. 30 m²	Terrazze
-----------	-----------	----------

Altre superficie

Technische Daten

Energieklasse	A	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe mit Pompa di calore con Photovoltaikanlage impianto fotovoltaico	Riscaldamento
Zustand	Neubau nuovo	Stato
Ausführung	Luxus Lusso	Arredamento
Baujahr	2026	Anno di costruzione
Fertigstellung	2027 2028	Anno di costruzione

Dati tecniche

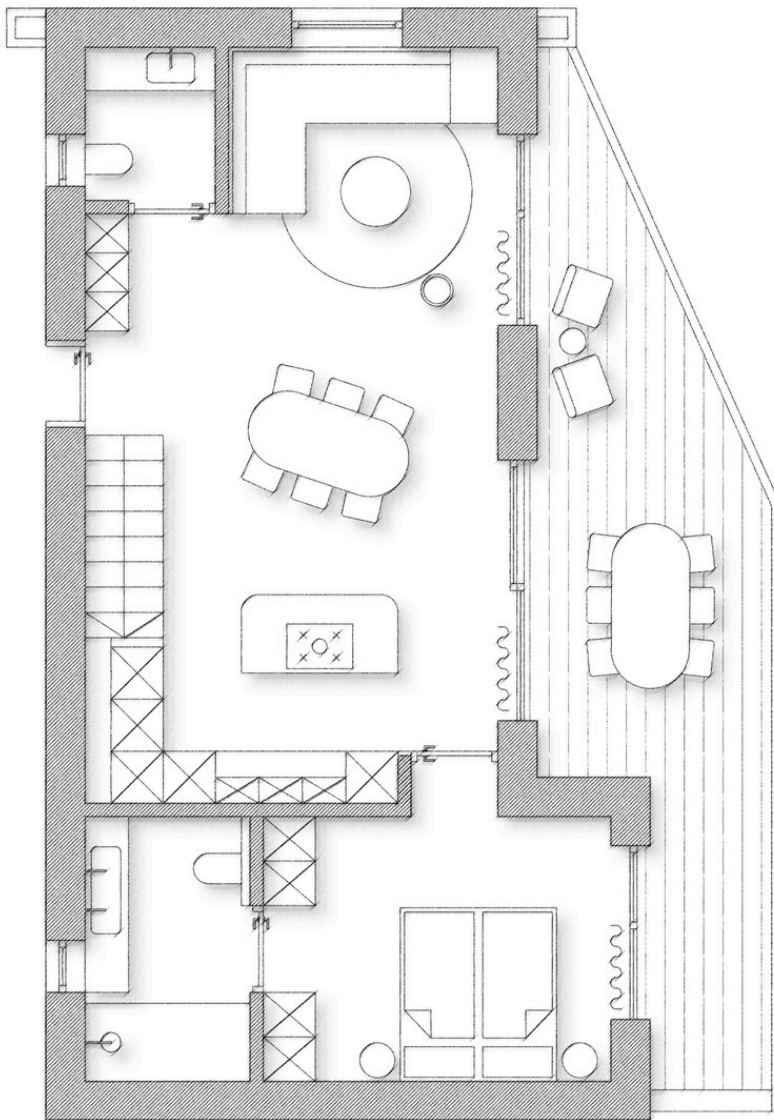
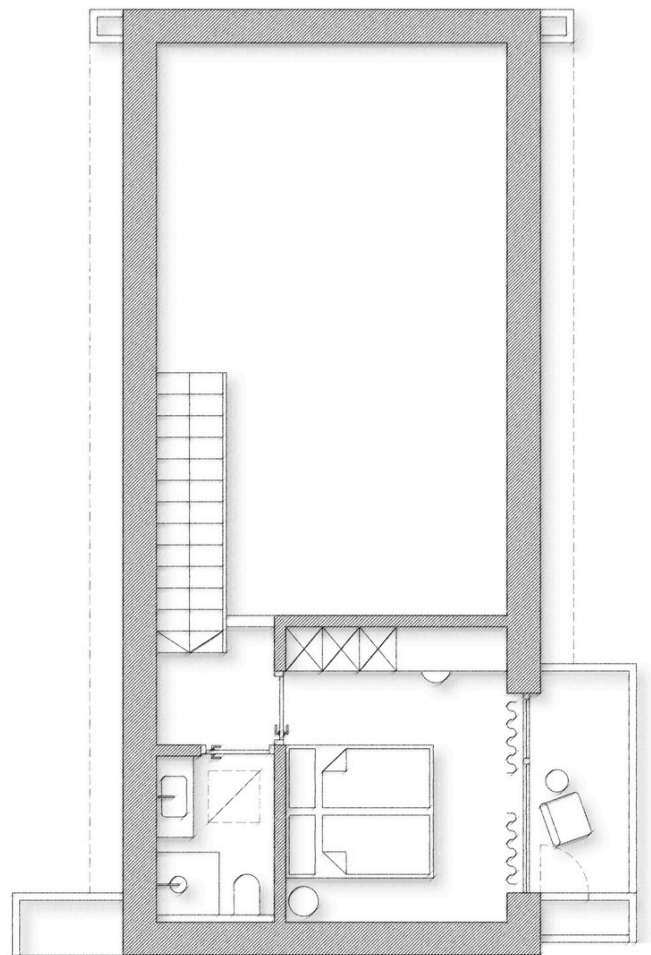
Preis

Immobilienkaufpreis	Auf Anfrage su richiesta
Stellplatz in Garage	
Stellplatz im Freien	

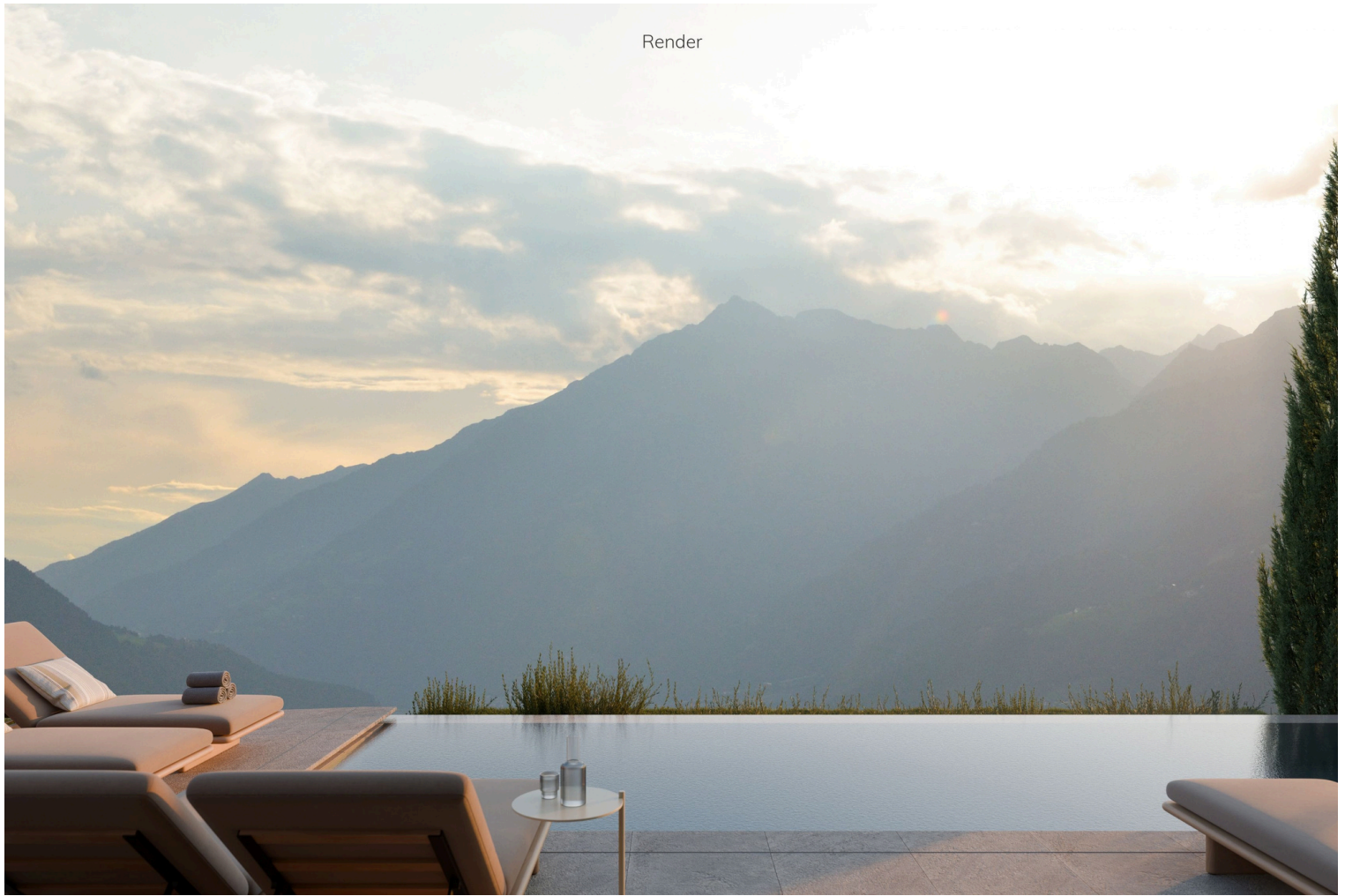
Prezzo

Prezzo dell'immobile
Posto auto in garage
Posto auto esterno

Penthouse | Attico



Render



Render





39012 Meran |o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer