

Render



Vista Six – Schenna Hills | Terrace View

- Schenna • Nettofl. ca. 61 m² • Handelsfl. ca. 92 m² • A
- Scena • Sup. calpestabile ca. 61 m² • Sup. commerciale. ca. 92 m² • A

3 Zimmer mit Sonnenterrasse und Panoramablick Trilocale luminoso con vista aperta sul paesaggio alpino

• Schenna | Scena •

Diese **helle Terrassenwohnung** bietet einen einzigartigen Blick nach draußen. Der **offene Wohn- und Essbereich** überzeugt mit großzügigen **Fensterflächen** und einer weitläufigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt und einen **herrlichen Blick über Meran** und die umliegende Bergwelt bietet.

Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sorgen für komfortables Wohnen mit klarer Raumaufteilung. Innerhalb des **kleinen Neubauprojekts** profitiert die Einheit zudem vom **Panoramapool**, der modernen Gebäudetechnik und der **hochwertigen, zeitlosen Bauweise**.



Questo **luminoso appartamento** con terrazza si distingue per la splendida vista verso l'esterno. L'ampia zona giorno con cucina a vista è valorizzata da generose superfici vetrate e da **un'ampia terrazza**, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto **ammirando Merano** e il paesaggio montano circostante.

Due camere da letto e due bagni garantiscono comfort e una distribuzione degli spazi chiara e funzionale. All'interno del **piccolo progetto** di nuova costruzione, l'unità beneficia inoltre della **piscina panoramica**, della moderna tecnologia impiantistica e di una **costruzione di alta qualità dal design senza tempo**.

Render



Highlights

Panoramablick über Meran & die Bergwelt
Großzügige Sonnenterrasse mit Westausrichtung
Exklusives Neubauprojekt mit nur 6 Einheiten
Panoramapool mit einzigartiger Aussicht
Hochwertige Ausstattung & moderne Gebäudetechnik

Vista panoramica su Merano e sulle montagne
Ampia terrazza soleggiata esposta a ovest
Esclusivo progetto di nuova costruzione con sole 6 unità
Piscina panoramica con vista unica
Finiture di pregio & moderna tecnologia impiantistica

Allgemeine Daten

Zimmer	3
Nettofläche	ca. 62 m²

Dati generali

Camere
Superficie abitabile

Eingeteilt in...

Wohnküche	cucina abitabile
2 Schlafzimmer	2 camere
2 Badezimmer	2 bagni
Gang	corridoio

Suddiviso in...

Stockwerk	1	Piano
Einheiten	6	Unità
Ausrichtung	Westen Ovest	Esposizione

Sonstige Flächen

Terrasse	ca. 20 m²	Terrazza
----------	-----------	----------

Altre superficie

Technische Daten

Energieklasse	A
Heizung	Wärmepumpe mit Pompa di calore con Photovoltaikanlage impianto fotovoltaico
Zustand	Neubau nuovo
Ausführung	Luxus Lusso
Baujahr	2026
Fertigstellung	2027 2028

Dati tecniche

Classe energetica
Riscaldamento
Stato
Arredamento
Anno di costruzione
Anno di costruzione

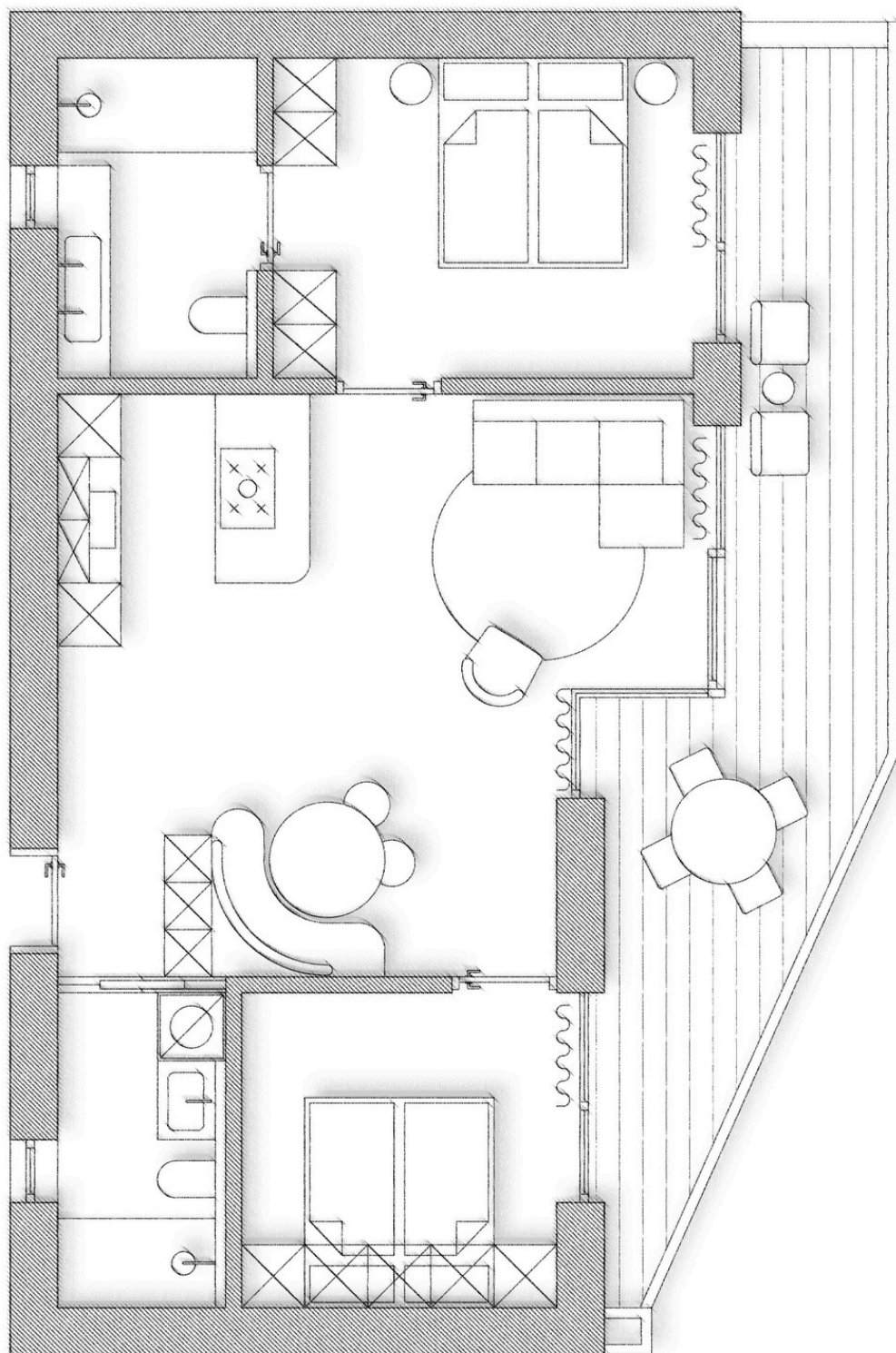
Preis

Immobilienkaufpreis	Auf Anfrage Su richiesta
Stellplatz in Garage	
ink. Kellerbox	
Stellplatz im Freien	

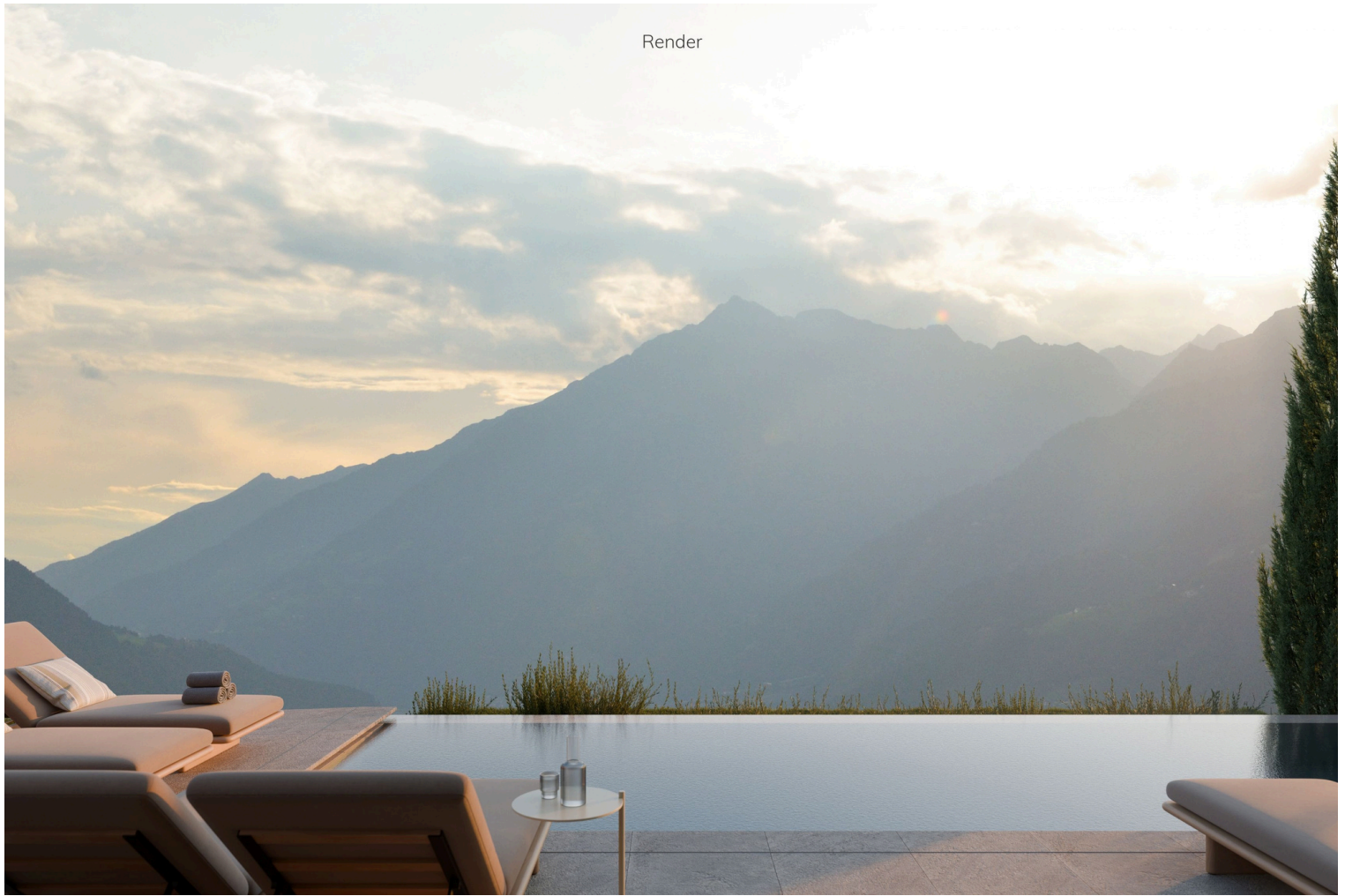
Prezzo

Prezzo dell'immobile
Posto auto in garage
con cantina inclusa
Posto auto esterno

1° Obergeschoss | 1° Piano



Render



Render





39012 Meran |o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer