

Render



Vista Six - Schenna Hills

- Schenna • Nettofl. ab ca. 61 m² • Handelsfl. ab ca. 92 m² • A
- Scena • Sup. calpestabile da ca. 61 m² • Sup. commerciale. da ca. 92 m² • A

Sechs Wohnungen mit Panoramapool über Meran Sei appartamenti con piscina panoramica sopra Merano

• Schenna | Scena •

In sonniger Panoramalage in Schenna, oberhalb von Meran, entsteht ein **hochwertiges Wohnprojekt** mit nur sechs Einheiten. Private Gärten, großzügige Terrassen und offene Galerieebenen schaffen individuelle Wohnkonzepte mit viel Licht, Freiraum und Privatsphäre.

Der **gemeinschaftliche Panoramapool** bildet das Herzstück der Außenanlage und eröffnet einen weiten Blick über Meran und die umliegende Bergwelt.

Klare Architektur, großzügige Fensterflächen und ausgewählte Materialien prägen den zeitlosen Charakter des Projekts.

Durchdachte Grundrisse, **moderne Gebäudetechnik** und eine **energieeffiziente** Bauweise verbinden hohen Wohnkomfort mit Beständigkeit und Alltagstauglichkeit.

Durch die **ruhige Lage** entsteht ein besonderer Rückzugsort, der Natur, Aussicht und **Stadt Nähe** auf harmonische Weise miteinander verbindet.



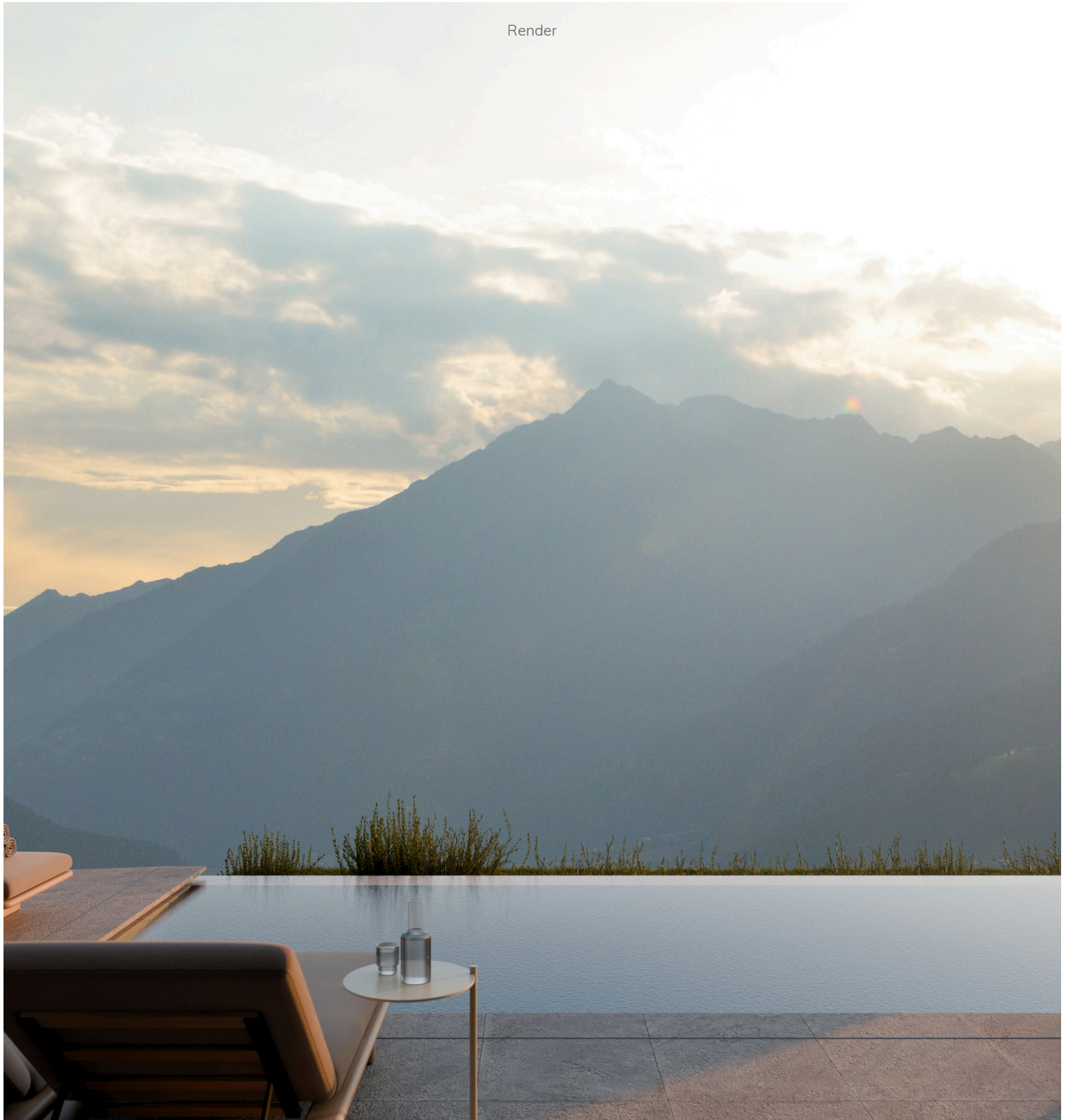
In una soleggiata posizione panoramica a Scena, sopra Merano, nasce un **progetto residenziale di pregio** composto da sole sei unità abitative. Giardini privati, ampie terrazze e suggestivi spazi su due livelli danno vita a soluzioni abitative individuali, caratterizzate da luminosità, libertà e privacy.

La piscina panoramica condominiale rappresenta il cuore degli spazi esterni e regala una vista aperta su Merano e sul paesaggio montano circostante. L'architettura essenziale, le ampie superfici vetrate e i materiali accuratamente selezionati definiscono il carattere elegante e senza tempo del progetto.

Planimetrie studiate nei dettagli, **moderne tecnologie impiantistiche** e una costruzione ad alta **efficienza energetica** coniugano comfort abitativo, qualità duratura e funzionalità quotidiana.

La posizione tranquilla rende il progetto un luogo privilegiato in cui ritirarsi, capace di unire armoniosamente natura, panorama e **vicinanza alla città**.

Render



Highlights

Sonnige Panoramalage über Meran
Nur sechs Wohneinheiten
Private Gärten und großzügige Terrassen
Gemeinschaftspool mit Bergblick

Posizione soleggiata e panoramica sopra Merano
Solo sei unità abitative
Giardini privati e ampie terrazze
Piscina condominiale con vista sulle montagne

Allgemeine Daten

Zimmer	ab da 2
Nettofläche	ab da 61 m²
Etagen	3
Einheiten	6
Ausrichtung	Westen Ovest

Dati generali

Camere
Superficie calpestabile
Piani
Unità
Esposizione

Gebäude

Zustand	Neubau Nuova costruzione
Baujahr	2026

Edificio

Condizione
Costruzione

Sonstige Ausstattung

Pool	ja si
------	---------

Altro equipaggiamento

Piscina

Technische Daten

Energieklasse	A
Heizung	Wärmepumpe mit Pompa di calore con Photovoltaikanlage impianto fotovoltaico
Ausführung	Luxus Lusso
Fertigstellung	2028
Konventioniert	nein no

Dati tecnici

Classe energetica
Riscaldamento
Finiture
Anno di costruzione
Convenzionato

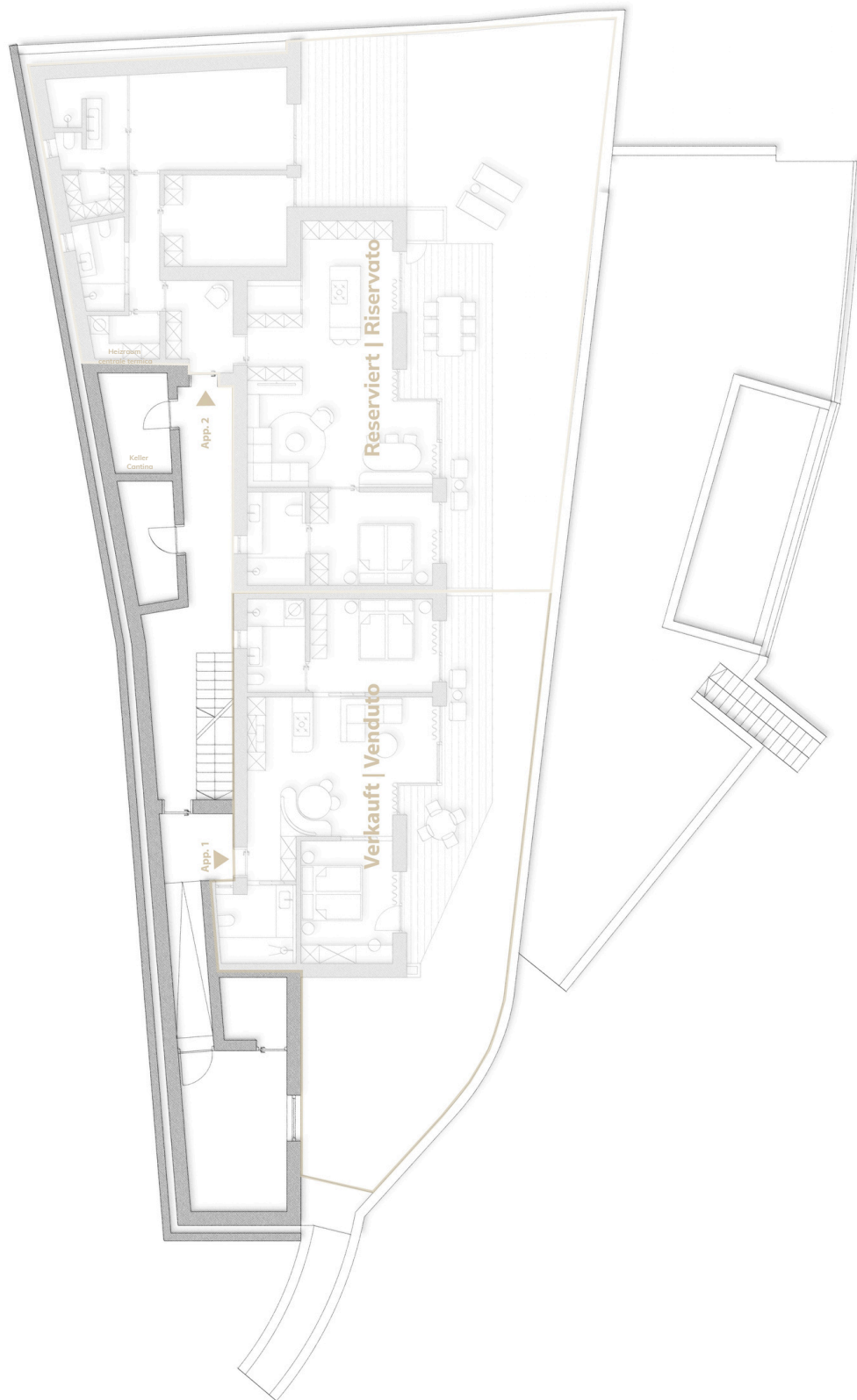
Preis

Immobilie	Auf Anfrage su richiesta
Stellplatz in Garage	
Stellplatz im Freien	

Prezzo

Immobile
Posto auto in garage
Posto auto esterno

Erdgeschoss | Piano terra



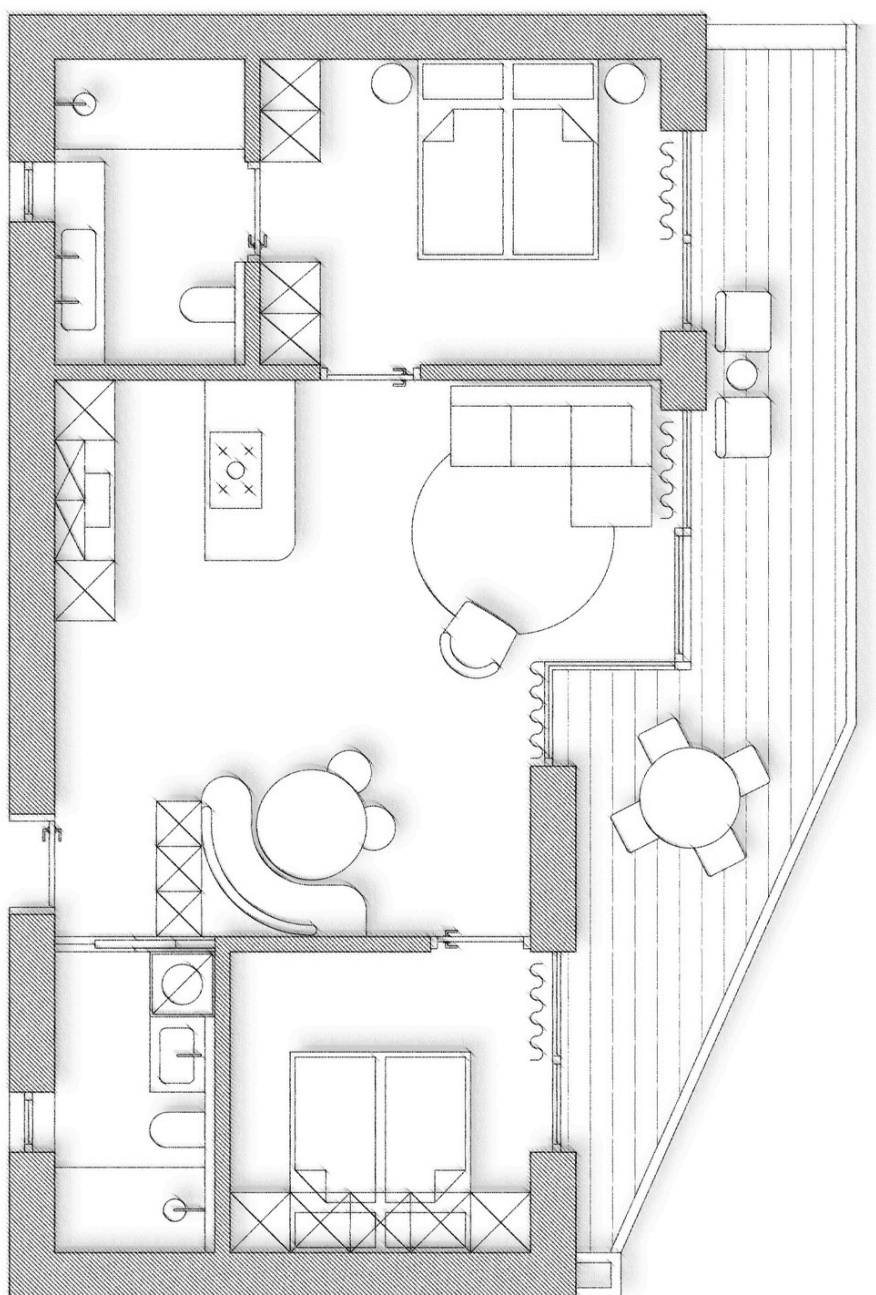
Render



Render



1° Obergeschoss | 1° Piano



Wohnung 3 | Unità 3

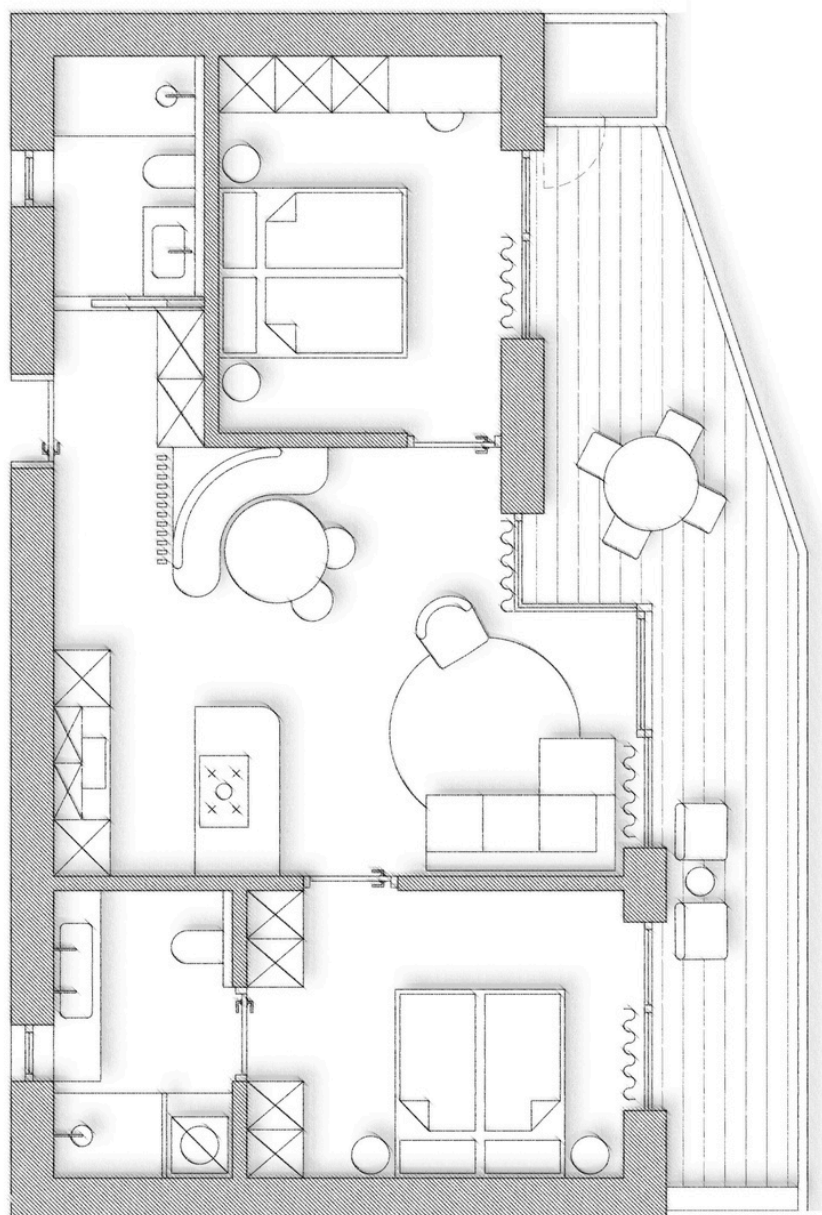
Nettofl. | Sup. calpestabile

61,81 m²

Handelsfl. | Sup. commerciale

92,39 m²

1° Obergeschoss | 1° Piano



Wohnung 4 | Unità 4

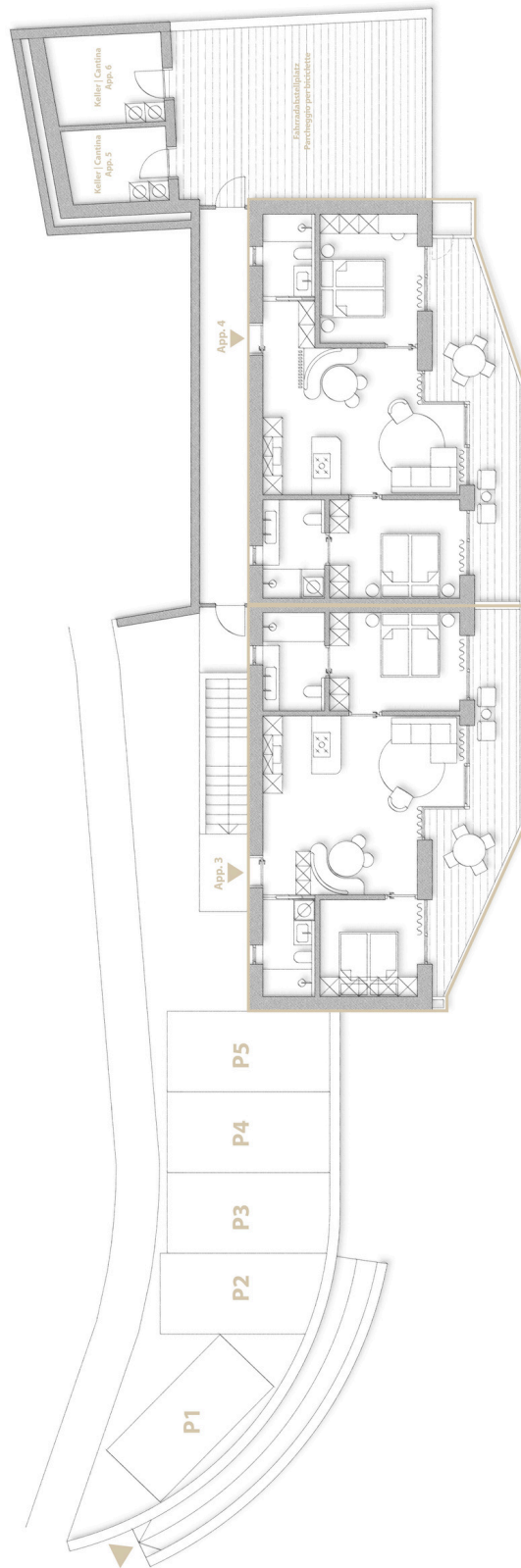
Nettofl. | Sup. calpestabile

61,81 m²

Handelsfl. | Sup. commerciale

93,39 m²

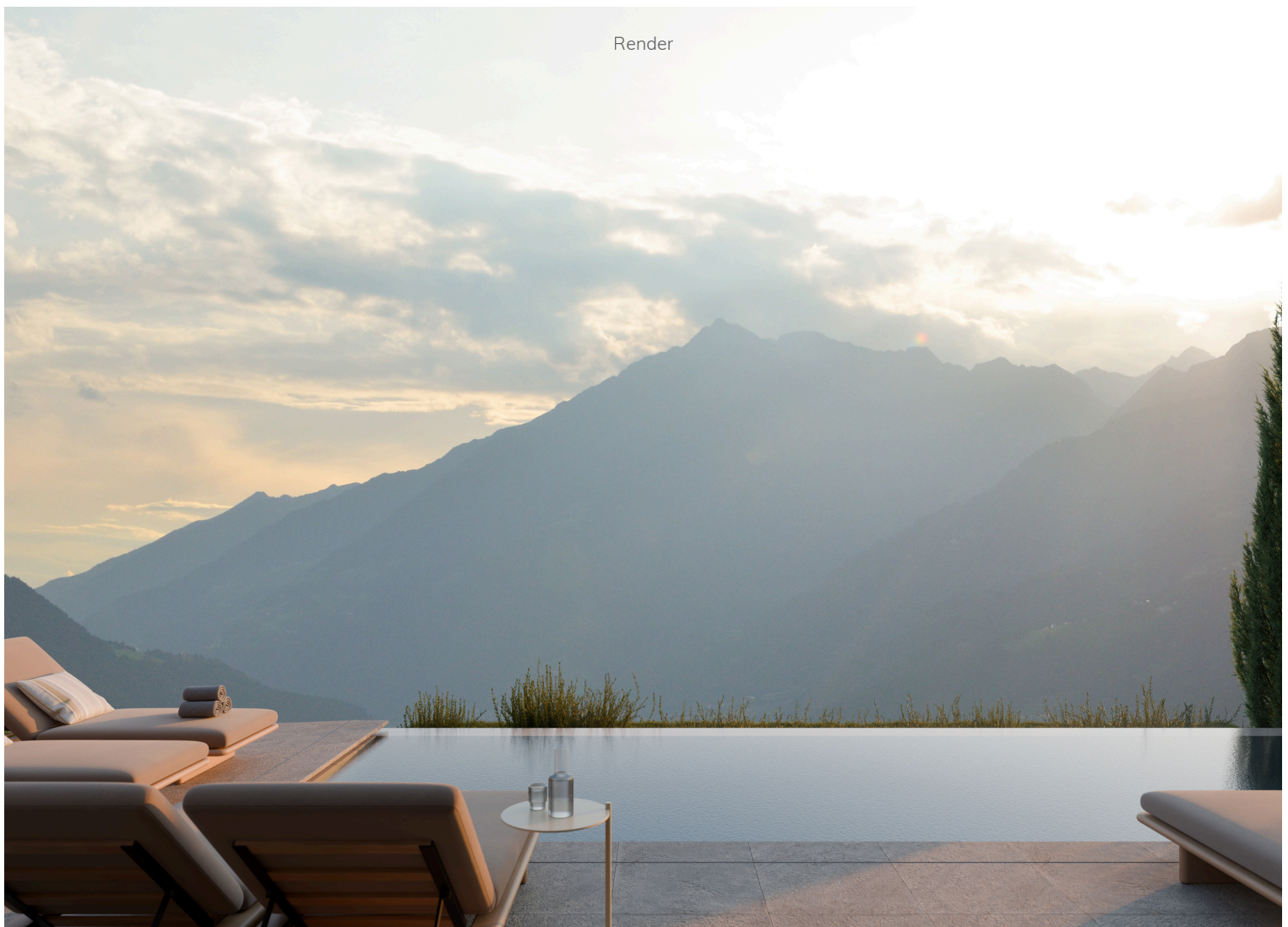
1° Obergeschoss | 1° Piano



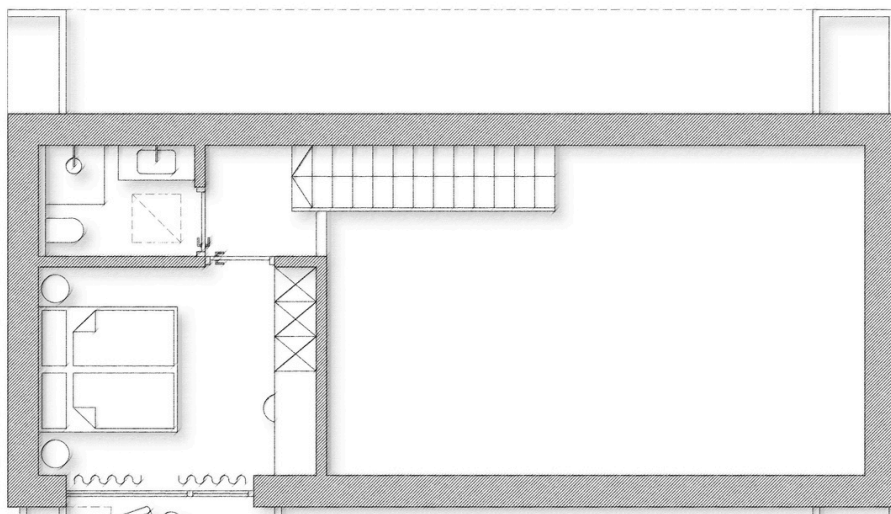
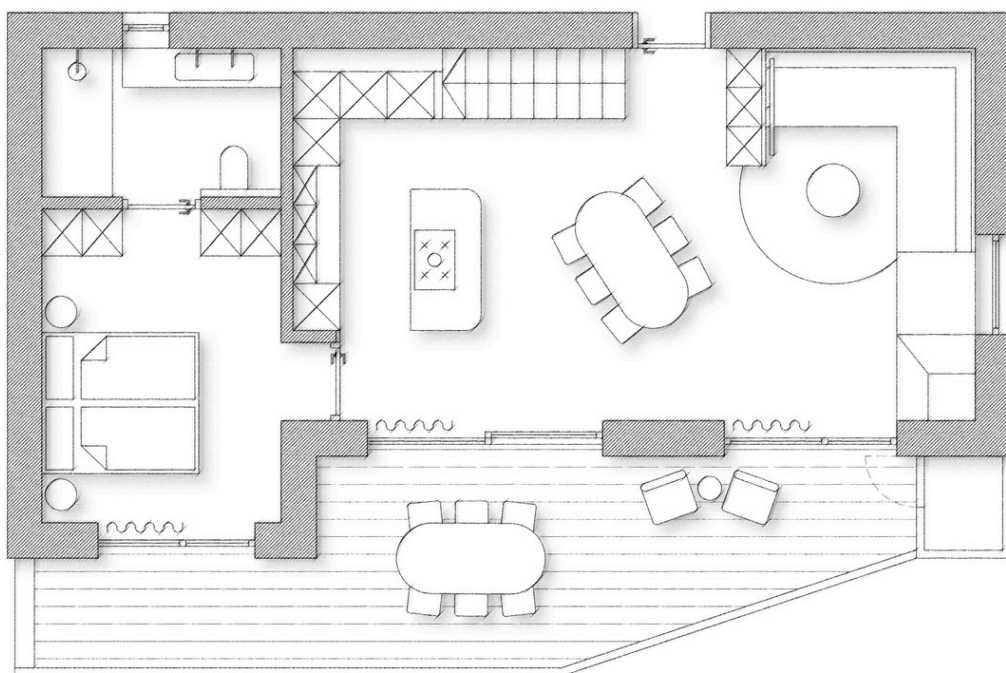
Render



Render



Penthouse | Attico



Wohnung 6 | Unità 6

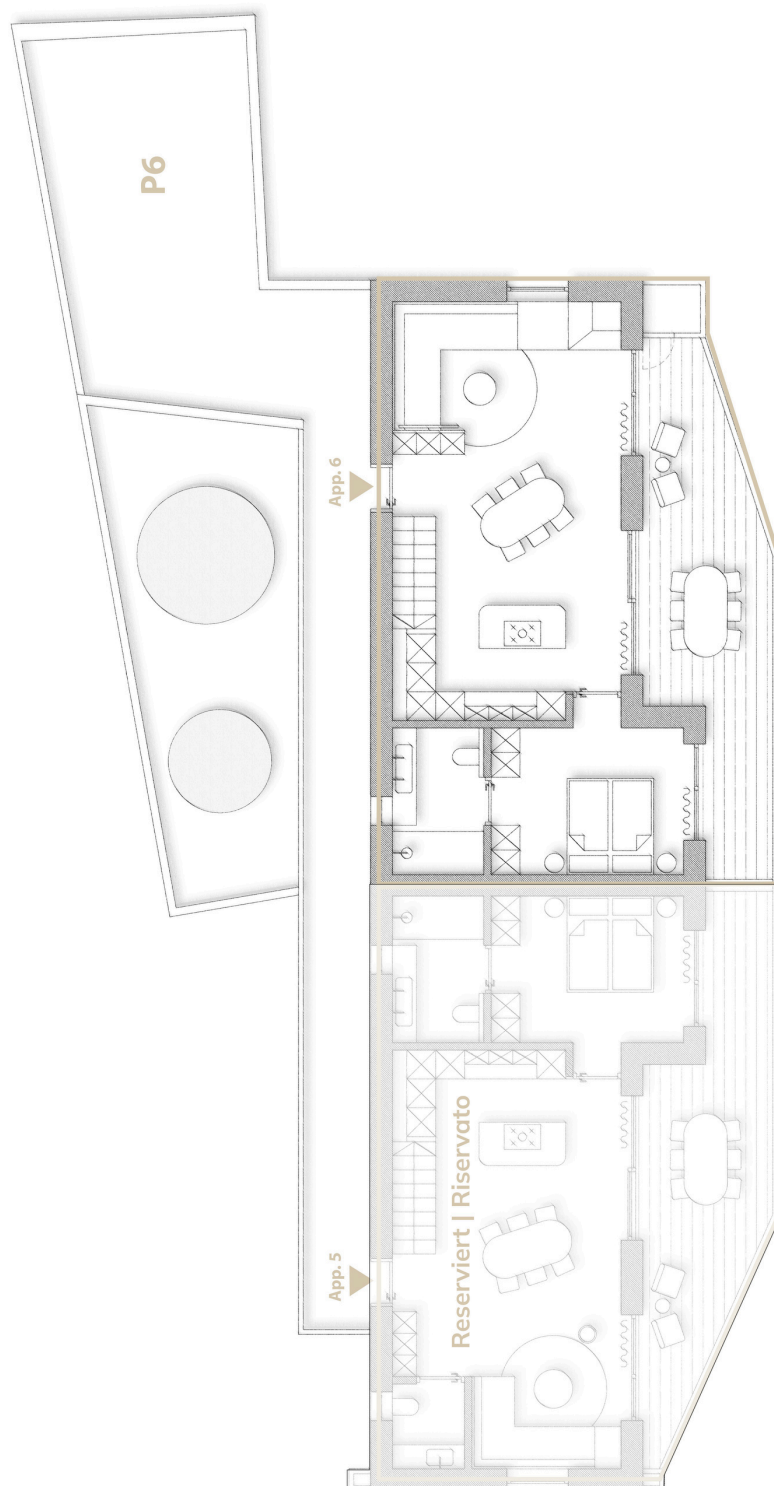
Nettofl. | Sup. calpestabile

77,20 m²

Handelsfl. | Sup. commerciale

124,10 m²

Penthouse | Attico







39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. | Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche