

Render



Vista Six – Schenna Hills | Mountain View Residence

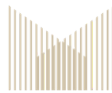
- Schenna • Nettofl. ca. 62 m² • Handelsfl. ca. 93 m² • A
- Scena • Sup. calpestabile ca. 62 m² • Sup. commerciale ca. 93 m² • A

Sonnige Terrasse mit Traumaussicht Terrazza soleggiata con vista da sogno

• Schenna | Scena •

Große Fensterflächen und die vorgelagerte Panoramaterrasse prägen das offene Wohngefühl dieser Terrassenwohnung. Der **helle Wohn und Essbereich**, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer schaffen **einen durchdachten Rückzugsort**.

Die **großzügige Terrasse** erweitert den Wohnraum ins Freie und eröffnet einen freien Blick auf die Südtiroler Bergwelt. Der **gemeinschaftliche Panoramapool** und die ruhige Lage über Meran ergänzen das Wohnangebot des auf **sechs Einheiten** begrenzten Projekts.



Le grandi superfici vetrate e la terrazza panoramica definiscono **l'atmosfera luminosa** di questo appartamento. La zona giorno aperta, due camere da letto e due bagni offrono una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole.

L'ampia **terrazza estende** lo spazio abitativo verso l'esterno e offre una vista aperta sul paesaggio montano dell'Alto Adige. La **piscina panoramica** comune e la tranquilla posizione sopra Merano completano il progetto residenziale composto da sole sei unità



Render

Highlights

Großzügige Panoramaterrasse mit Bergblick

Ruhige Lage oberhalb von Meran

Exklusives Neubauprojekt mit nur 6 Einheiten

Gemeinschaftlicher Panoramapool

Hochwertige Luxusausführung & moderne Gebäudetechnik

Ampia terrazza panoramica con vista sulle montagne

Posizione tranquilla sopra Merano

Esclusivo progetto di nuova costruzione con sole 6 unità

Piscina panoramica condominiale

Finiture di lusso & moderna tecnologia impiantistica

Allgemeine Daten

Zimmer	3	Camere
Nettofläche	ca. 62 m²	Superficie abitabile

Wohnküche	cucina abitabile
2 Schlafzimmer	2 camere
2 Badezimmer	3 bagni
Gang	corridoio

Stockwerk	1	Piano
Einheiten	6	Unità
Ausrichtung	Westen Ovest	Esposizione

Sonstige Flächen

Terrasse	ca. 22 m²	Terrazza
----------	-----------	----------

Altre superficie

Technische Daten

Energieklasse	A	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe mit Pompa di calore con Photovoltaikanlage impianto fotovoltaico	Riscaldamento
Zustand	Neubau nuovo	Stato
Ausführung	Luxus Lusso	Arredamento
Baujahr	2026	Anno di costruzione
Fertigstellung	2027 2028	Anno di costruzione

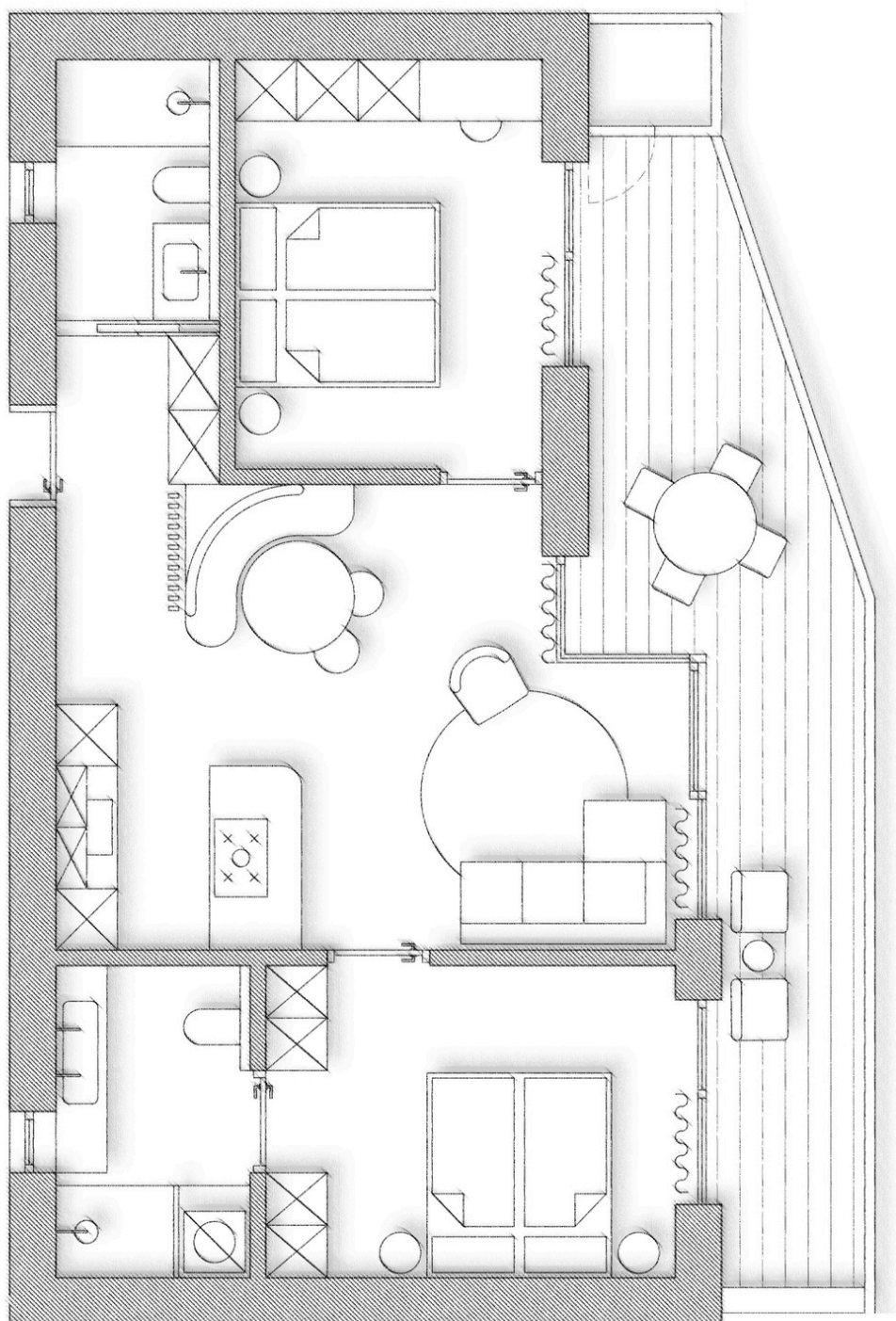
Dati tecniche

Preis

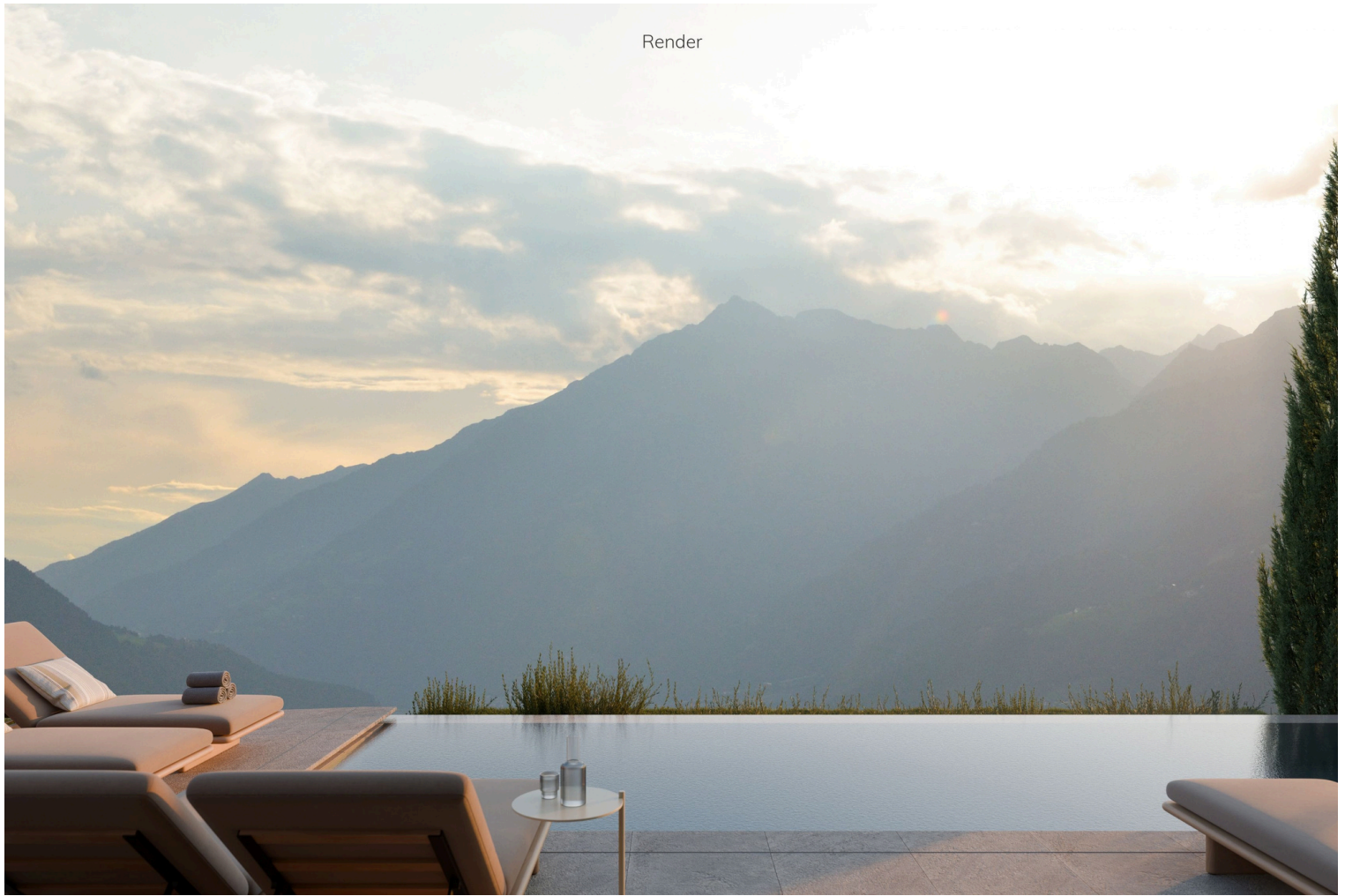
Immobilienkaufpreis	Auf Anfrage su richiesta	Prezzo dell'immobile
Stellplatz in Garage		Posto auto in garage
ink. Kellerbox		con cantina inclusa
Stellplatz im Freien		Posto auto esterno

Prezzo

1° Obergeschoss | 1° Piano



Render



Render





39012 Meran |o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer