



Cloud Nine Homes

- Partschins • Nettofl. ab ca. 39 m² • Handelsfl. ab ca. 57 m² • A Nature
- Parcines • Sup. calpestabile da ca. 39 m² • Sup. commerciale da ca. 57 m² • A Nature

Stilvoll wohnen in Partschins

Vivere con stile a Parcines

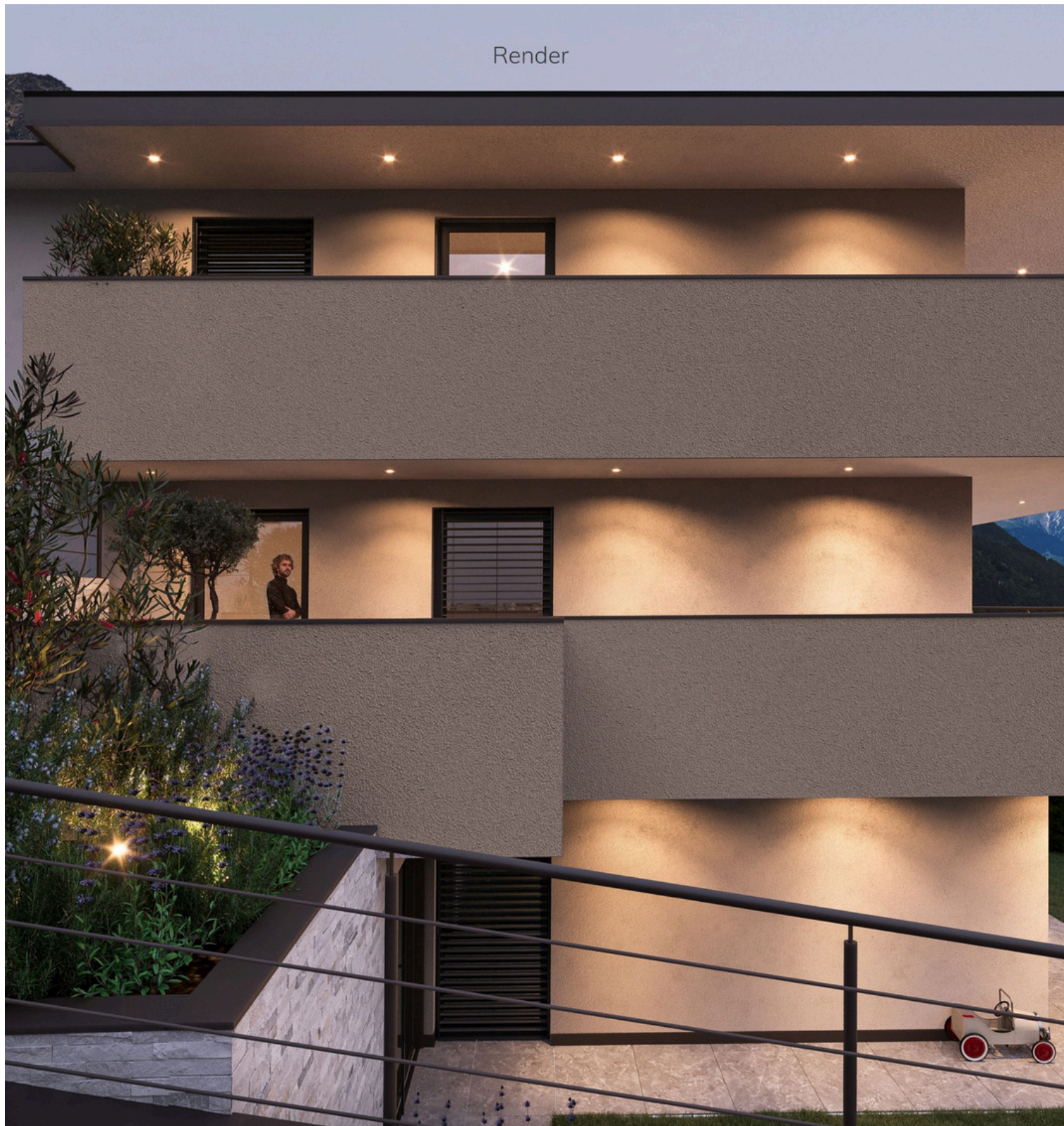
• Neubau | nuova costruzione •

Im **Herzen von Partschins** entsteht mit ein hochwertiges Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität vereint. Die **energieeffiziente Klimahaus-A-Nature-Bauweise** sorgt nicht nur für **niedrige Betriebskosten**, sondern bietet auch höchsten Wohnkomfort. **Großzügige Sonnenterrassen** eröffnen einen **weiten Blick** auf die umliegende **Berglandschaft** – ideal, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Jede Einheit überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und erstklassige Materialien wie Eichenparkett, Natursteinböden und dreifach verglaste **Holz-Alu-Fenster**. Die Wohnungen sind mit **Fußbodenheizung**, dezentraler Wohnraumbelüftung und elektrischen Raffstores ausgestattet. Zudem stehen **private Kellerabteile** und **Garagenboxen mit Sektionaltor zur Verfügung**. Eine Photovoltaikanlage sowie extensive Dachbegrünung unterstreichen den ökologischen Anspruch dieses Projekts.



Nel **cuore di Parcines** nasce il nuovo progetto che coniuga abitare moderno e qualità della vita a contatto con la natura. La costruzione secondo lo standard **energetico “CasaClima A Nature”** garantisce non **solo bassi costi di gestione**, ma anche il massimo comfort abitativo. Le **ampie terrazze soleggiate** regalano una **vista aperta** sul paesaggio montano circostante – l’ideale per concludere la giornata in tranquillità. Ogni unità si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e materiali di alta qualità, come parquet in rovere, pavimenti in pietra naturale e serramenti in **legno-alluminio con triplo vetro**. Gli appartamenti sono dotati di **riscaldamento a pavimento**, ventilazione decentralizzata con recupero di calore e frangisole elettrici. Completano l’offerta **cantine private e garage con portone sezionale**. L’impianto fotovoltaico e il tetto verde sottolineano l’impegno ecologico del progetto.

Render



Highlights

Großzügige Sonnenterrassen

Erstklassige Bauqualität

Perfekte Raumaufteilung

Panoramablick

Neubau

Ottima distribuzione degli spazi

Costruzione di alta qualità

Ampie terrazze soleggiate

Vista panoramica

Costruzione nuova

Allgemeine Daten

Zimmer	ab da 2
Nettofläche	ab da 39 m²
Etagen	3
Einheiten	9
Ausrichtung	Süden Sud

Dati generali

Camere
Superficie abitabile
Piani
Unità
Esposizione

Gebäude

Zustand	Neubau Costruzione Nuova
Baujahr	2025
Fertigstellung	2026

Edificio

Condizione
Costruzione
Completament

Technische Daten

Aufzug	ja sì
Energieklasse	A Nature
Heizung	Wärmepumpe mit Gas Pompa di calore con und Photovoltaik gas e fotovoltaico

Dati tecniche

Ascensore
Classe energetica
Riscaldamento

Preis

Immobilie	ab da € 277.000,-
Einzelgarage	€ 35.000,-

Prezzo

Immobile
Garage singolo

1. Obergeschoss | 1. Piano



Wohnung 5 | Unità 5

Nettofl. Sup. calpestabile	ca. 39 m ²
Handelsfl. Sup. commerciale	ca. 57 m ²
Preis Prezzo	€ 277.000,-
Konventioniert Convenzionato	ja si

Render



2. Obergeschoss | 2. Piano



Wohnung 7 | Unità 7

Nettofl. Sup. calpestabile	ca. 72 m ²
Handelsfl. Sup. commerciale	ca. 108 m ²
Preis Prezzo	€ 532.000,-
Konventioniert Convenzionato	ja si

2. Obergeschoss | 2. Piano



Wohnung 8 | Unità 8

Nettofl. Sup. calpestabile	ca. 52 m ²
Handelsfl. Sup. commerciale	ca. 77 m ²
Preis Prezzo	€ 398.000,-
Konventioniert Convenzionato	ja si

2. Obergeschoss | 2. Piano



Wohnung 9 | Unità 9

Nettofl. Sup. calpestabile	ca. 62 m ²
Handelsfl. Sup. commerciale	ca. 98 m ²
Preis Prezzo	€ 512.000,-
Konventioniert Convenzionato	ja si

Render



Render



39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. | Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche