



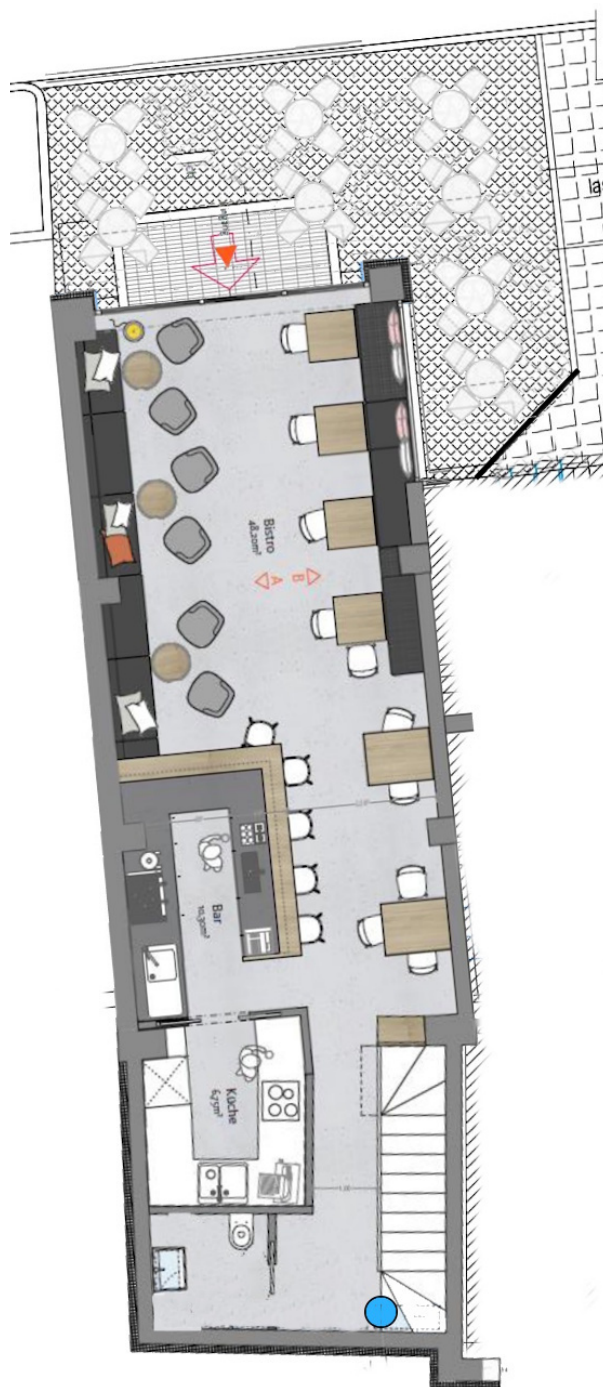
Bistro mit Terrasse in stark frequentierter Lage Bistrot con terrazza in una zona molto frequentata

- Meran • Nettofl. OG: ca. 68 • Nettofl. UG: 60 m² • Handelsfl. ca. 106 m²
- Merano • Sup. calpestabile PT: ca. 68 m² • Sup. calpestabile IT: 60 m² • Sup. commerciale. ca. 106 m²



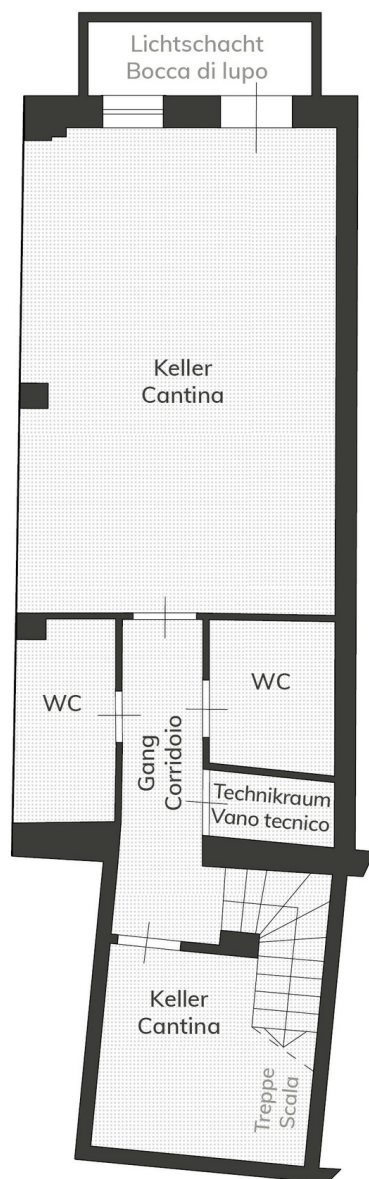
Objektnr.:	RM567
Eingeteilt in:	Bistro, Bar, Küche, WC, Außenbereich/Terrasse, Lagerraum/Mehrzweck -raum
Etage	Erdgeschoss
Ausrichtung:	Norden
Außenbereich/Terrasse:	ca. 33 m ³
Aufzug:	nein
Heizung:	Wärmepumpe und Fotovoltaik
Energieklasse:	zu definieren
Kondominiumsspesen:	zu definieren
Sanierung:	2024
Konventioniert:	nein
Preis:	2.400 € kalt / Monat

Riferimento:	RM567
Suddiviso in:	bistro, bar, cucina, wc, area esterna/terrazza, magazzino/locale multifunzionale
Piano:	piano terra
Esposizione:	nord
Terrazza esterna:	ca. 33 m ³
Ascensore:	no
Riscaldamento:	pompa di calore e impianto fotovoltaico
Classe energetica:	da definire
Spese condominiali:	da definire
Ristrutturazione:	2024
Convenzionato:	no
Prezzo:	2.400 € freddo / mese



Erdgeschoss | Piano Terra

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



Tiefgeschoss | Piano interrato

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur beziehungsweise unserem Beauftragten entsteht durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Käufercourtage beträgt 3 Prozent des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrags entsteht ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH beziehungsweise deren Beauftragten gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zudem die gesetzlichen Steuern sowie die Notarkosten.

Für alle Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Sollte Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Es gelten außerdem unsere AGB.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e con i nostri agenti immobiliari si perfeziona con l'utilizzo dei relativi servizi. La provvigione dovuta dall'acquirente ammonta al 3% del prezzo d'acquisto dell'immobile, più IVA. Con la firma del contratto preliminare di compravendita, IMMO MAYER s.r.l.s.

e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento della provvigione. Le imposte di legge e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. Le informazioni fornite non comportano alcuna responsabilità da parte nostra, poiché si basano esclusivamente su dati trasmessi da terzi. Qualora l'immobile proposto fosse già di vostra conoscenza, vi preghiamo di comunicarcelo per iscritto. Si applicano inoltre le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer