

Skyline Penthouse Obermais

• Meran • Nettofl. ca. 120 m² • Handelsfl. ca. 183 m² Penthouse • Energieklasse - A Nature
• Merano • Sup. calpestabile ca. 120 m² • Sup. commerciale. ca. 183 m² • APE - A Nature

PENTORA
BY IMMO MAYER

Ihr Neubau-Highlight in Obermais Meran
Il nuovo highlight di Maia Alta Merano

Dieses großzügige Penthouse im obersten Stock ist für alle gedacht, die maximale Weite, Privatsphäre und einen freien Blick über Meran suchen. Die erhöhte Hanglage des Projekts sorgt dafür, dass sich aus jeder Etage ein Panorama auf die Bergkulisse öffnet, hier oben wird daraus ein echtes Wohngefühl von Höhe und Leichtigkeit.

Die Wohnung bietet weitläufige Innenräume, klare Zonierung und eine große Panorama-Terrasse als Mittelpunkt des Wohnens. Großformatige Hebeschiebetüren holen Licht und Landschaft ins Innere und schaffen ein fließendes Indoor-Outdoor-Living. Die Ausstattung folgt dem hochwertigen Standard des Hauses: edles Holzparkett, fein abgestimmte Oberflächen sowie frostsichere Außenbeläge.

Technisch ist das Penthouse für zeitgemäßes, komfortables Wohnen ausgelegt. Die Smart-Home-Lösung auf KNX-Basis ermöglicht die Steuerung von Heizung und Beschattung per Smartphone oder Tablet; Sensorik unterstützt energieeffizientes Leben im KlimaHaus-A-Nature-Standard.

Ein Penthouse, das Ruhe, Architektur und Aussicht in Obermais auf höchstem Niveau vereint.

Questo ampio penthouse all'ultimo piano è pensato per chi desidera massima ampiezza, privacy e una vista libera su Merano. La posizione in lieve pendenza del progetto garantisce panorama su tutta la catena montuosa da ogni piano – qui sopra diventa una vera esperienza abitativa di altezza e leggerezza.

L'appartamento offre ambienti interni generosi, una suddivisione chiara degli spazi e una grande terrazza panoramica come cuore della casa. Porte scorrevoli di grandi dimensioni portano luce e paesaggio all'interno, creando un living continuo tra dentro e fuori. Le finiture seguono lo standard premium dell'edificio: parquet in legno, superfici curate e pavimentazioni esterne antigelo.

Dal punto di vista tecnico il penthouse è predisposto per un comfort contemporaneo. La soluzione Smart Home su sistema KNX permette di gestire riscaldamento e schermature via smartphone o tablet; la sensoristica favorisce un'abitazione efficiente nello standard KlimaHaus A-Nature.

Un penthouse che unisce vista, architettura e tranquillità a Maia Alta al massimo livello.



Highlights

Penthouse mit Weitblick	Penthouse con vista aperta
Sehr große Terrasse für Indoor-Outdoor-Living	Terrazza molto ampia per vivere dentro e fuori
Großzügige moderne Wohnflächen	Superfici generose e moderni
KlimaHaus A-Nature	Standard KlimaHaus A-Nature
Smart-Home-Konzept	Concept Smart Home
Obermais Premiumlage über Meran	Posizione premium a Maia Alta sopra Merano

Allgemeine Daten | Dati generali

Zimmer	4	Camere
Nettofläche	120 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Wohnküche | Cucina abitabile 2 Schlafzimmer | 2 camere 1 Abstellraum | 1 Ripostiglio 2 Badezimmer, WC | 2 bagni, WC	Suddiviso in...
Stockwerk	2	Piano
Einheiten	10	Unità
Ausrichtung	West | Ovest	Esposzione

Sonstige Flächen | Altre superfici

Terrasse	40 m²	Terrazza
Keller	ja | sì	Cantina

Technische Daten | Specifiche tecniche

Aufzug	ja | sì	Ascensore
Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	Luft-Wärmepumpe | Pompa di calore ad aria	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung | Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren | da definire	Spese condominiali (freddo)
Neubau	2025	Nuova costruzione
Fertigstellung	2026	Consegna
Konventioniert	Freistellung nach Möglichkeit | Esenzione secondo possibilità	Convenzionato

Preise | Prezzi

Immobilie	Preis auf Anfrage | Prezzo su richiesta	Immobile
Garage		Garage

Apt. 9 “Penthouse”





Dachgeschoss | Attico



PENTORA
BY IMMO MAYER

39012 MERAN|O • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.