

Luxus pur: Elegantes Apartment in erstklassiger Residenz
Puro lusso: elegante appartamento in una residenza di prima classe

• Meran • Nettofl. ca. 70 m² • Handelsfl. ca. 133 m² • A Nature •

• Merano • Sup. calpestabile ca. 70 m² • Sup. commerciale. ca. 133 m² • A Nature •

PENTORA
BY IMMO MAYER

Allgemeine Daten | Dati generali

Zimmer	3	Camere
Ausrichtung	**Westen | Ovest**	Esposzione

Sonstige Flächen | Altre superfici

Terrassen - Balkone	**ca. 35m²**	Terrazze - Balconi
Garten	**ca. 222m²**	Giardino
Keller	**ca. 5m²**	Cantina

Technische Daten | Specifiche tecniche

Aufzug	**ja | sì**	Ascensore
Energieklasse	**A-Natur**	Classe energetica
Heizung	**Wärmepumpe | Pompa di calore**	Riscaldamento
Heizungsart	**Bodenheizung | Risc. a pavimento**	Tipo di riscaldamento
Baujahr	**2026**	Anno di costruzione
Konventioniert	**nein | no**	Convenzionato

Preise | Prezzi

Immobilie	**Auf Anfrage | su richiesta**	Immobile
Garage		Garage
Doppelgarage		Garage doppio



Highlights

Neubau in begehrter Luxuswohnlage
Exklusives Wohnambiente Großzügige und
Erstklassige Bauausführung
Ruhige Umgebung für entspannte Stunden

Nuova costruzione in complesso abitativo di
lusso Ambiente abitativo esclusivo Spazi ampi e
luminosi Costruzione di prima classe Ambiente
tranquillo per ore di relax

Erdgeschoss | Piano Terra

Apt. #3.2




Render



PENTORA
BY IMMO MAYER

39012 MERAN|O • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Makleraufträg mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.