

Exklusives Wohnen in luxuriösem Design-Apartment
Abitare esclusivamente in un lussuoso appartamento di design

• Meran • Nettofl. ca. 71 m² • Handelsfl. ca. 141 m² • A Nature •

• Merano • Sup. calpestabile ca. 71 m² • Sup. commerciale. ca. 141 m² • A Nature •

PENTORA
BY IMMO MAYER

Allgemeine Daten | Dati generali

Zimmer	3	Camere
Ausrichtung	**Süd-Westen | Sud-ovest**	Esposizione

Sonstige Flächen | Altre superfici

Terrassen - Balkone	**ca. 45 m²**	Terrazze - Balconi
Garten	**ca. 242 m²**	Giardino
Keller	**ca. 25 m²**	Cantina

Technische Daten | Specifiche tecniche

Aufzug	**ja | si**	Acensore
Energieklasse	**A Nature**	Classe energetica
Heizung	**Wärmepumpe | Pompa di calore**	Riscaldamento
Heizungsart	**Bodenheizung | Risc. a pavimento**	Tipo di riscaldamento
Baujahr	**2026**	Anno di costruzione
Konventioniert	**ja | si**	Convenzionato

Preise | Prezzi

Immobilienkaufpreis	**Auf Anfrage | su richiesta**	Prezzo del immobilie
Garagenkaufpreis		Prezzo garage
Doppelgaragenkaufpreis		Prezzo garage doppia

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. | Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche



Highlights

Neubau in begehrter Luxuswohnlage	Nuova costruzione in un ambito quartiere
Exklusives Wohnambiente	Ambiente abitativo esclusivo
Großzügige und helle Wohnräume	Ambienti abitativi spaziosi e luminosi
Erstklassige Bauausführung	Finiture di prima qualità
Ruhige Umgebung für entspannte Stunden	Zona tranquilla per momenti di relax

Erdgeschoss | Piano terra

Apt. #3.1



1	Eingang	6,8 m²	5	Bad 2	3,3 m²
2	Bad 1	6,2 m²	6	Wohnküche	29,4 m²
3	Schlafzimmer 1	15,0 m²	7	Terrasse	44,6 m²
4	Schlafzimmer 2	10,5 m²	8	Garten	242 m²

Render



Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. | Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche



PENTORA
BY IMMO MAYER

39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklause | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.