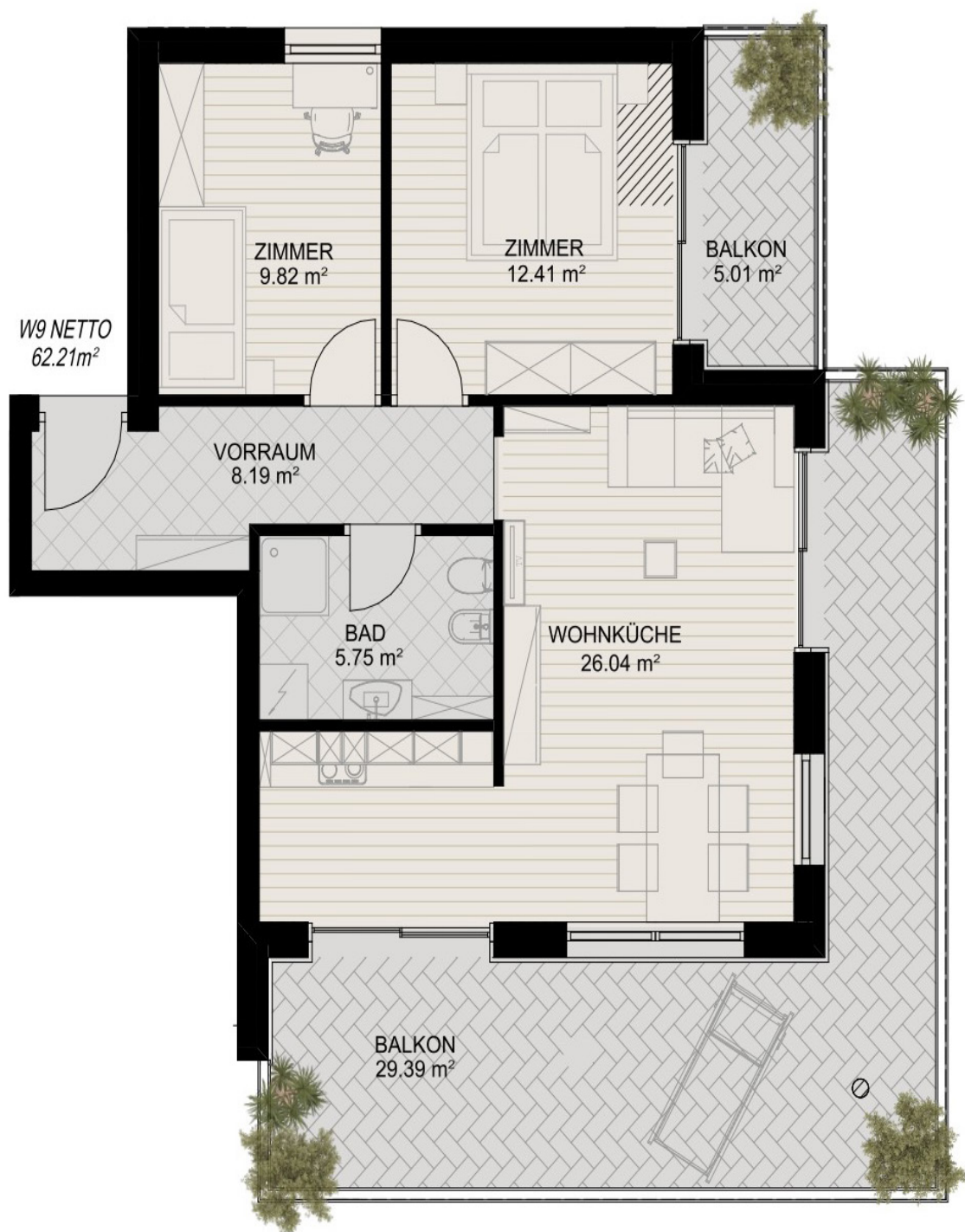




Licht, Raum und Lebensqualität Luce, spazio e qualita della vita

- Partschins • Nettofl. ca. 62 m² • Handelsfl. ca. 98 m² • Energieklasse - A Nature
- Parcines • Sup. calpestabile ca. 62 m² • Sup. commerciale. ca. 98 m² • APE - A Nature

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	4	Camere
Nettofläche	ca.52 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Vorraum, ingresso, Wohnzimmer mit Küche, soggiorno con cucina, 2 Zimmer, 2 camere, Bad, bagno, Terrasse, Balkon terrazza, balcone	Suddiviso in...
Stockwerk	2	Piano
Einheiten	9	Unità
Ausrichtung	Süd - Ost sud - est	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrassen	ca. 29 m² + 5 m²	Terrazze
Keller	ca. 8 m²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Heizung	Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik	Impianto a pompa di calore in combinazio- ne con gas e fotovoltaico
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)
Baujahr	2025	Anno di costruzione
Konventioniert	ja sì	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilienkaufpreis	€ 550.400 -	Prezzo dell'immobile
Garage	€ 35.000,-	Garage





39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.