



## Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Krankenhausnähe Appartamento luminoso vicino all' ospedale di Merano

Ort: Meran  
Handelsfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 46 m<sup>2</sup>  
Energieklasse: E  
Preis: 285.000€  
Objektnr.: RM728

Luogo: Merano  
Mq commerciali: ca. 66 m<sup>2</sup>  
Mq calpestabili : ca. 46 m<sup>2</sup>  
Classe energetica: E  
Prezzo: 285.000 €  
Riferimento: RM728



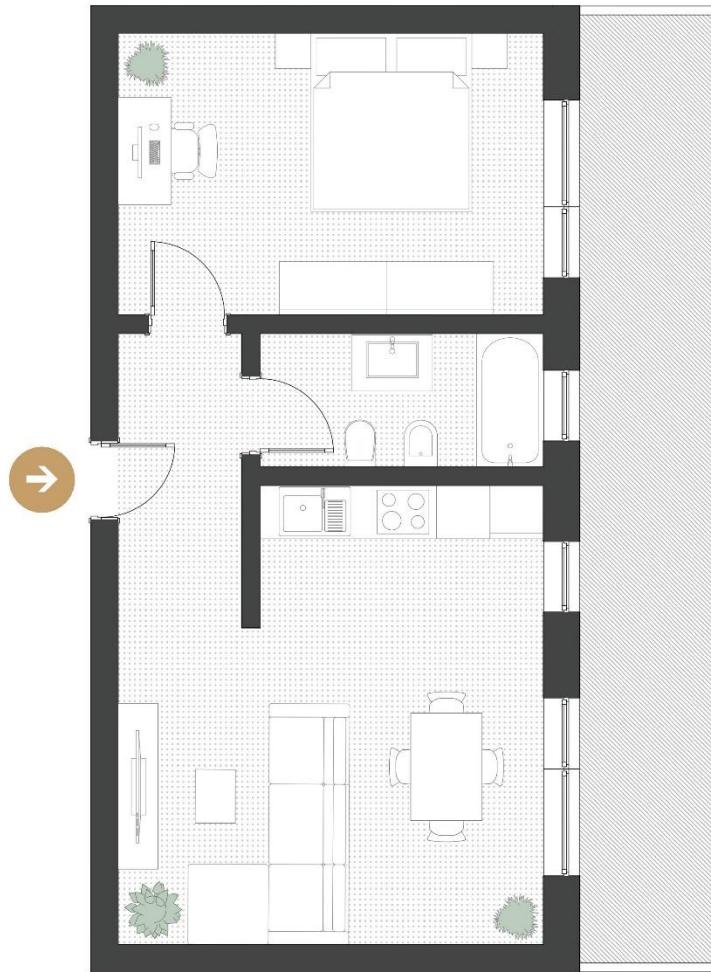
Zimmer: 2  
 Eingeteilt in: Eingang, Wohnküche,  
 Zimmer, Bad, Balkon

Etage: 2  
 Einheiten: 9  
 Ausrichtung: Süden  
 Balkon: ca. 16 m<sup>2</sup>  
 Stellplatz/Garage: nein  
 Keller: ca. 3 m<sup>2</sup>  
 Aufzug: nein  
 Heizung: Fernwärme  
 Kondominiumsspesen: zu definieren  
 Baujahr: 1967  
 Konventioniert: nein

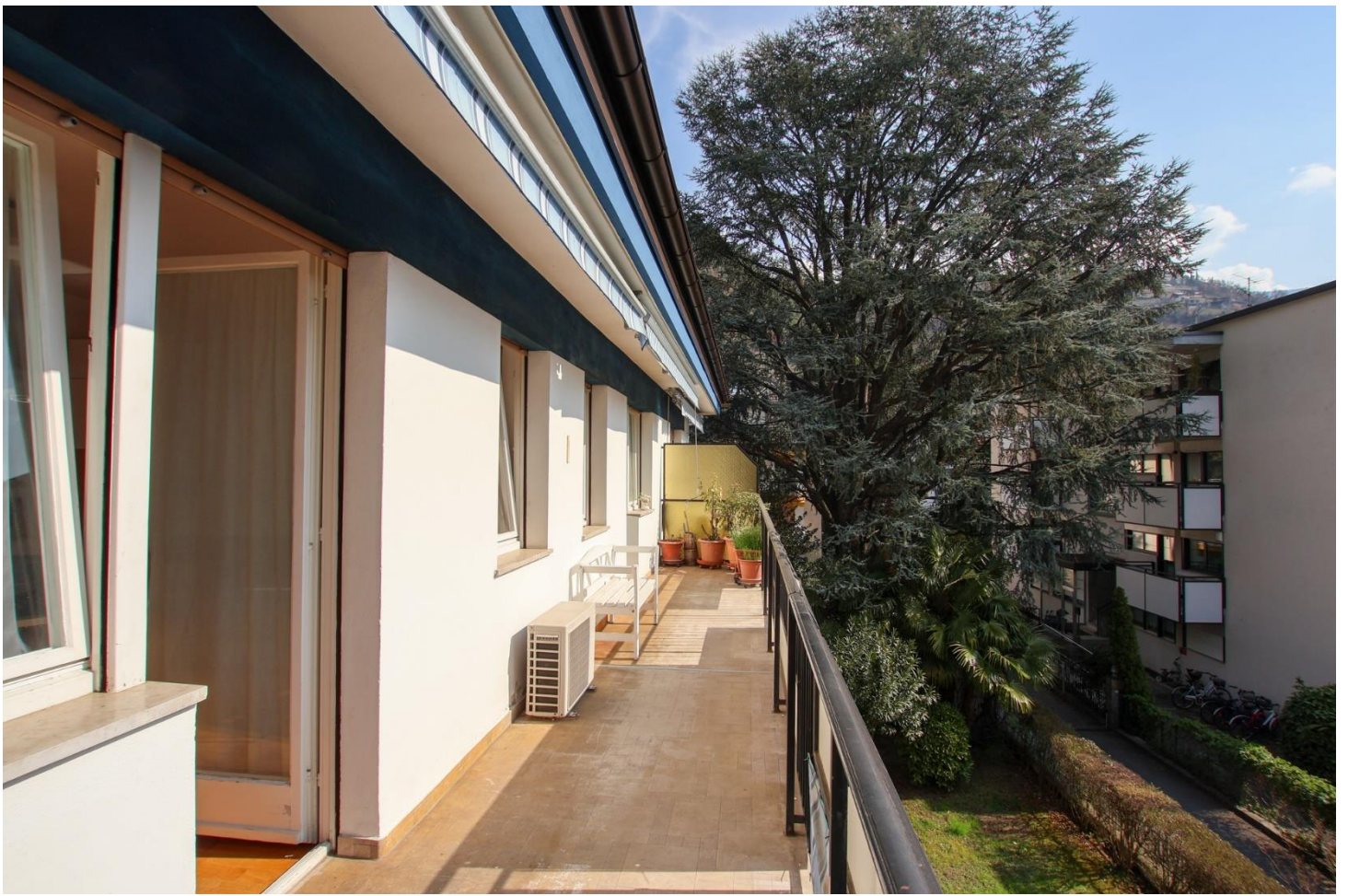
Stanze: 2  
 Suddiviso in: ingresso, cucina  
 abitabile, camera da  
 letto, bagno,  
 balcone

Piano: 2  
 Unità: 9  
 Esposizione: sud  
 Balcone: ca. 16 m<sup>2</sup>  
 Posto auto/Garage: no  
 Cantina: ca. 3 m<sup>2</sup>  
 Ascensore: no  
 Riscaldamento: teleriscaldamento  
 Spese condominiali: da definire  
 Anno di costruzione: 1967  
 Convenzionato: no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778  
info@pentora.com • www.pentora.com

## Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur beziehungsweise unserem Beauftragten entsteht durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Käufercourtage beträgt 3 Prozent des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrags entsteht ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH beziehungsweise deren Beauftragten gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zudem die gesetzlichen Steuern sowie die Notarkosten.

Für alle Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Sollte Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Es gelten außerdem unsere AGB.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e con i nostri agenti immobiliari si perfeziona con l'utilizzo dei relativi servizi. La provvigione dovuta dall'acquirente ammonta al 3% del prezzo d'acquisto dell'immobile, più IVA. Con la firma del contratto preliminare di compravendita, IMMO MAYER s.r.l.s. e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento della provvigione. Le imposte di legge e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. Le informazioni fornite non comportano alcuna responsabilità da parte nostra, poiché si basano esclusivamente su dati trasmessi da terzi. Qualora l'immobile proposto fosse già di vostra conoscenza, vi preghiamo di comunicarcelo per iscritto. Si applicano inoltre le nostre condizioni generali.

## Haftungsausschluss | Disclaimer