



## Stilvoller Altbau in der Maiastraße Stile liberti in via Maia

Ort: Meran  
Handelsfläche: ca. 125 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Energieklasse: G  
Preis: 479.000 €  
Objektnr.: RM794

Luogo: Merano  
Mq commerciali: ca. 125 m<sup>2</sup>  
Mq calpestabili : ca. 90 m<sup>2</sup>  
Classe energetica: G  
Prezzo: 479.000 €  
Riferimento: RM794



Zimmer:	3
Eingeteilt in:	Eingang, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
Etage:	Tiefparterre
Einheiten:	12
Ausrichtung:	Süden
Balkon/Terrasse:	ja
Stellplatz:	Kondominal
Keller:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Garten:	Gemeinschaftsgarten
Heizung:	Gas
Kondominiumsspesen:	ca. 158 € kalt / Monat
Saniert:	2018
Baujahr:	ca. 1900
Konventioniert:	nein

Stanze:	3
Suddiviso in:	ingresso, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni
Piano:	seminterrato
Unità:	12
Esposizione:	sud
Balcone/Terrazza:	si
Posto auto:	condominiale
Cantina:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Giardino:	giardino comunitario
Riscaldamento:	gas
Spese condominiali:	ca. 158 € freddo / mese
Ristrutturato:	2018
Anno di costruzione:	ca. 1900
Convenzionato:	no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi





39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778  
info@pentora.com • www.pentora.com

### Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur beziehungsweise unserem Beauftragten entsteht durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Käufercourtage beträgt 3 Prozent des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrags entsteht ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH beziehungsweise deren Beauftragten gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zudem die gesetzlichen Steuern sowie die Notarkosten.

Für alle Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Sollte Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Es gelten außerdem unsere AGB.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e con i nostri agenti immobiliari si perfeziona con l'utilizzo dei relativi servizi. La provvigione dovuta dall'acquirente ammonta al 3% del prezzo d'acquisto dell'immobile, più IVA. Con la firma del contratto preliminare di compravendita, IMMO MAYER s.r.l.s. e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento della provvigione. Le imposte di legge e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. Le informazioni fornite non comportano alcuna responsabilità da parte nostra, poiché si basano esclusivamente su dati trasmessi da terzi. Qualora l'immobile proposto fosse già di vostra conoscenza, vi preghiamo di comunicarcelo per iscritto. Si applicano inoltre le nostre condizioni generali.

### Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten  
Tutti i dati riportati sono indicativi