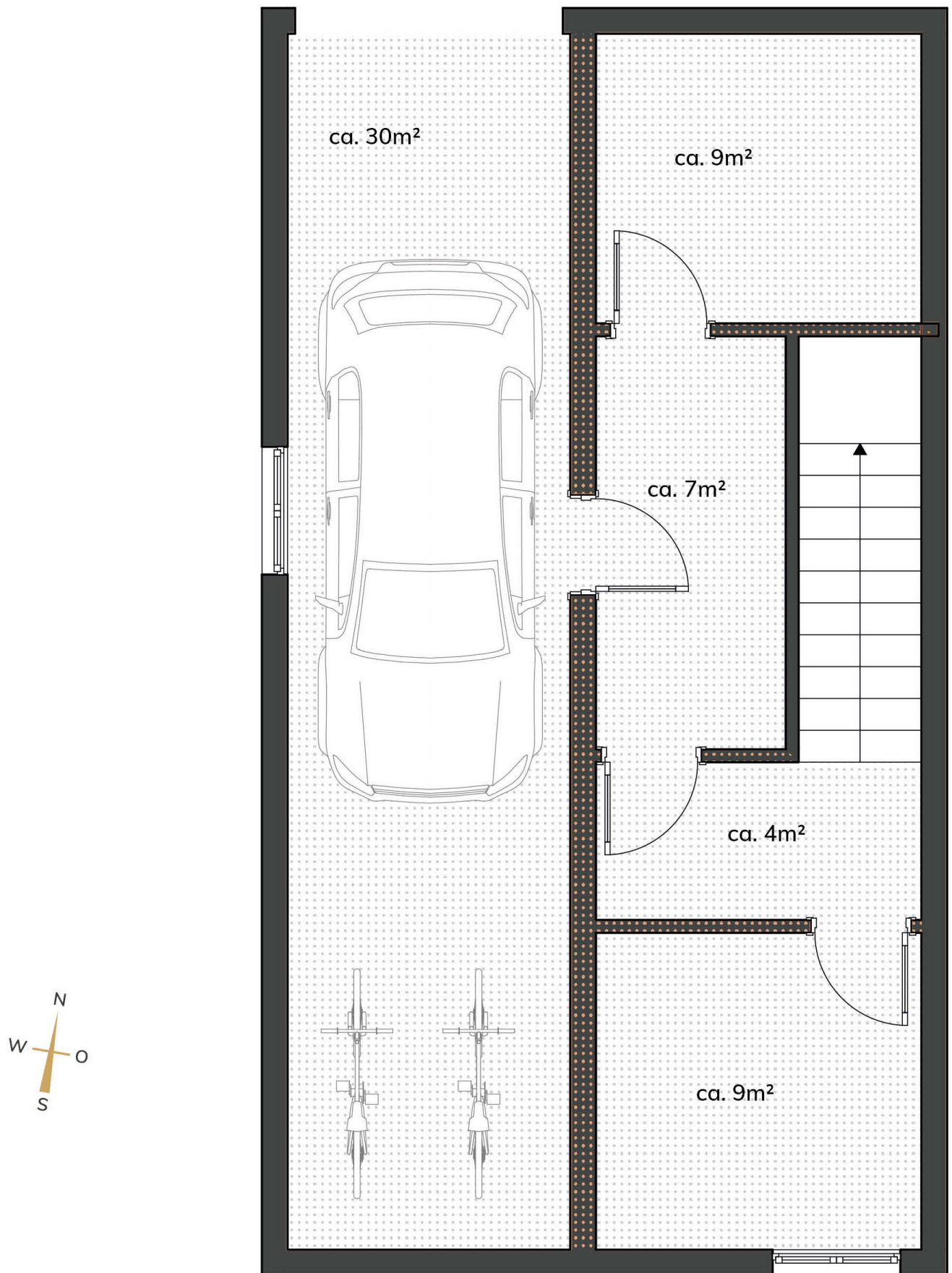




Familientraum in ruhiger Lage mit Garten Sogno familiare in posizione tranquilla con giardino

- Gargazon • Wohnfläche ca. 131 m² • Handelsfläche ca. 195 m²
- Gargazzone • Mq calpestabili ca. 131 m² • Superficie commerciale ca. 195 m²

Allgemeine Daten		Dati generali
Objektnr	RM775	Riferimento
Eingeteilt in...		Suddiviso in...
Etage/n	0 - 3	Piano/i
Einheiten	2	Unità
Ausrichtung	Osten - Süd - West Est - Sud - Ovest	Esposizione
Zimmer	5	Camere
Sonstige Flächen		Altre superfici
Balkone	ca. 24 m ²	Balconi
Keller	ca. 31 m ²	Cantina
Garten	ca. 88 m ²	Giardino
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	nein no	Ascensore
Heizung	Gas	Riscaldamento
Baujahr	1997	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 695.000-	Immobile
Stellplatz	€ 15.000-	Posto auto
Garage	€ 40.000-	Garage

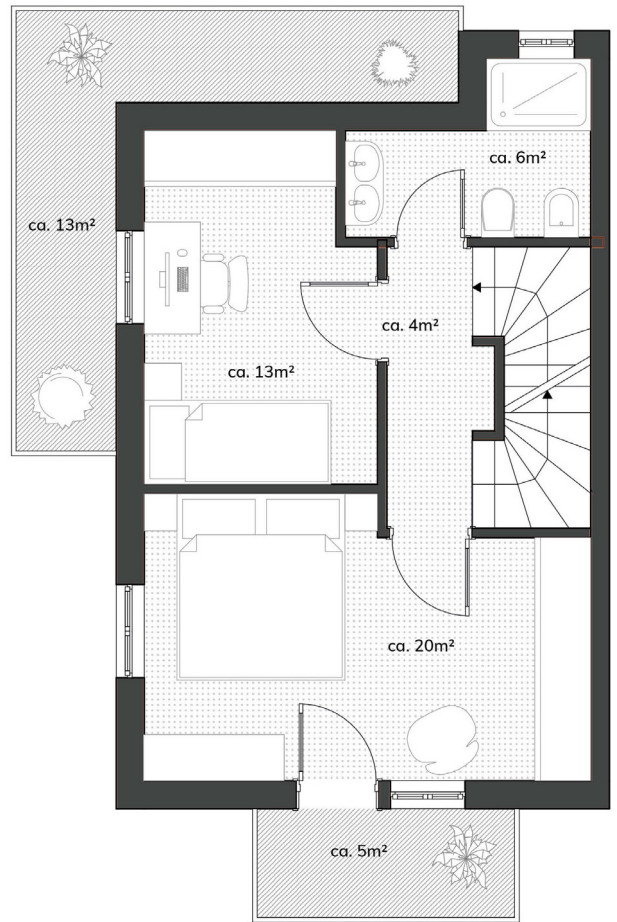


Untergeschoss | piano interrato

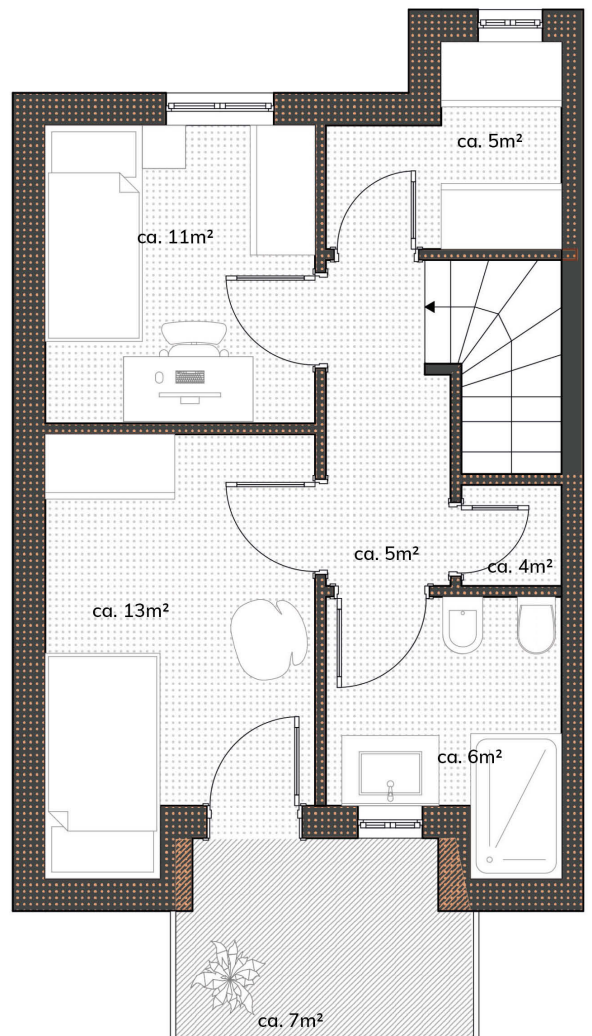


Erdgeschoss | piano terra





1. Obergeschoss | 1. primo piano



2. Obergeschoss | 2. primo piano



39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.