



Stilvolle 2-Zimmerwohnung in modernem Design Elegante bilocale in stile moderno

- Schenna • Nettofl. ca. 48 m² • Handelsfl. ca. 66 m² • A Nature •
- Scena • Sup. calpestabile ca. 48 m² • Sup. commerciale. ca. 66 m² • A Nature •

Neubau mit Charme und Komfort

Nuova costruzione con eleganza e comfort

• New Build Apartments in Scena •

Diese stilvolle Wohnanlage beeindruckt mit ihrer **sonnigen Lage** inmitten einer ruhigen und exklusiven Umgebung. **Bodentiefe Fenster** lassen die Räume im natürlichen Tageslicht erstrahlen und schaffen gemeinsam mit der großzügigen Raumaufteilung eine **helle und einladende Atmosphäre**.

Die **hochwertige Bauausführung** und die Möglichkeit, die **interne Ausstattung individuell** zu gestalten, machen Ihr neues Zuhause zu einem einzigartigen Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität bietet.



Questo raffinato complesso residenziale si distingue per la sua **posizione soleggiata**, immersa in un ambiente tranquillo ed esclusivo. Le **ampie finestre a tutta altezza** riempiono gli interni di luce naturale, creando, insieme alla generosa distribuzione degli spazi, **un'atmosfera luminosa e accogliente**.

L'**elevata qualità costruttiva** e la **possibilità di personalizzare le finiture** interne rendono questa residenza un rifugio unico, dove comfort abitativo e qualità della vita raggiungono livelli eccellenti.



Highlights

Panoramablick
Modernes Design
Stilvolle Wohneinheiten
Maximaler Wohnkomfort
Hochwertige Bauausführung

Vista Panoramica
Design Moderno
Appartamenti di Pregio
Massimo Comfort Abitativo
Alta Qualità Costruttiva

Allgemeine Daten

Dati generali

Zimmer	2	Camere
Etage	Erdgeschoss Piano Terra	Piano
Ausrichtung	West ovest	Esposizione
Garage - Stellplatz	ja si	Garage - Posto auto

Gebäude

Edificio

Zustand	Neubau Nuovo	Stato
Baujahr	2025	Cantina
Aufzug	ja si	Acensore
Konventioniert	ja si	Convenzionato

Technische Daten

Specifiche tecniche

Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe Pompa di calore	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento

Preise

Prezzi

Immobilienkaufpreis	Auf Anfrage Su richiesta	Prezzo del immobile
Stellplatz in Garage		Posto auto in garage
Stellplatz im Freien		Posto auto all'aperto
Keller		Cantina



Erdgeschoss | Piano terra



39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM • WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.