



VILLA WINKEL

- Meran • Nettofläche ab | da 42,11 m² • A • ab | da € 360.000,-
- Merano • Superficie netta | da 42,11 m² • A • a partire da | da € 360.000,-

Stilvolles Wohnen nahe dem Stadtzentrum Vivere con stile vicino al centro città

Neubauwohnungen in Meran | Merano

In einem der schönsten Viertel Merans entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch großzügige Raumaufteilung und weitläufigen Terrassen überzeugen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ihr neues Zuhause in perfekter Lage wartet auf Sie.

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuovacostruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampieterrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochissimi minuti a piedi.

La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.



Erdgeschoss | Piano terra

Wohnung | Appartamento

01



3-Zimmer-Wohnung | Trilocale

Nettofläche | Superficie calpestabile ca. 82m²

Handelsfläche | Superficie commerciale ca. 141m²

Preis | Prezzo € 870.000,-

1	Eingang Ingresso	5m ²
2	Gang Disimpegno	4m ²
3	Zimmer Stanza	15m ²
4	Zimmer Stanza	14m ²
5	Wohnküche Salotto-cucina	34m ²
6	Bad Bagno	5m ²
7	Bad Bagno	5m ²
8	Terrazza Terrasse	32m ²
9	Garten Giardino	398m ²



Erdgeschoss | Piano terra

Wohnung | Appartamento

03



4-Zimmer-Wohnung | Quadrilocale
Nettofläche | Superficie calpestabile ca. 68m²
Handelsfläche | Superficie commerciale ca. 97m²
Preis | Prezzo € 640.000,-

1	Gang Disimpegno	6m ²
2	Wohnküche Salotto-cucina	22m ²
3	Zimmer Stanza	13m ²
4	Zimmer Stanza	12m ²
5	Zimmer Stanza	9m ²
6	Bad Bagno	5m ²
7	Gang Disimpegno	1m ²
8	Terrazza Terrasse	13m ²
9	Garten Giardino	55m ²



1. Obergeschoss | 1° Piano

Wohnung | Appartamento

04



3-Zimmer-Wohnung | Trilocale

Nettofläche | Superficie calpestabile ca. 75m²
Handelsfläche | Superficie commerciale ca. 115m²
Preis | Prezzo € 690.000,-

- | | | |
|---|----------------------------|------------------|
| 1 | Gang Disimpegno | 4m ² |
| 2 | Gang Disimpegno | 4m ² |
| 3 | Zimmer Stanza | 16m ² |
| 4 | Zimmer Stanza | 14m ² |
| 5 | Wohnküche Salotto-Cucina | 27m ² |
| 6 | Bad Bagno | 5m ² |
| 7 | Bad Bagno | 4m ² |
| 8 | Terrazza Terrasse | 42m ² |



3. Obergeschoss | 3° Piano

Wohnung | Appartamento

11



3-Zimmer-Wohnung | Trilocale

Nettfläche | Superficie calpestabile

ca. 94m²

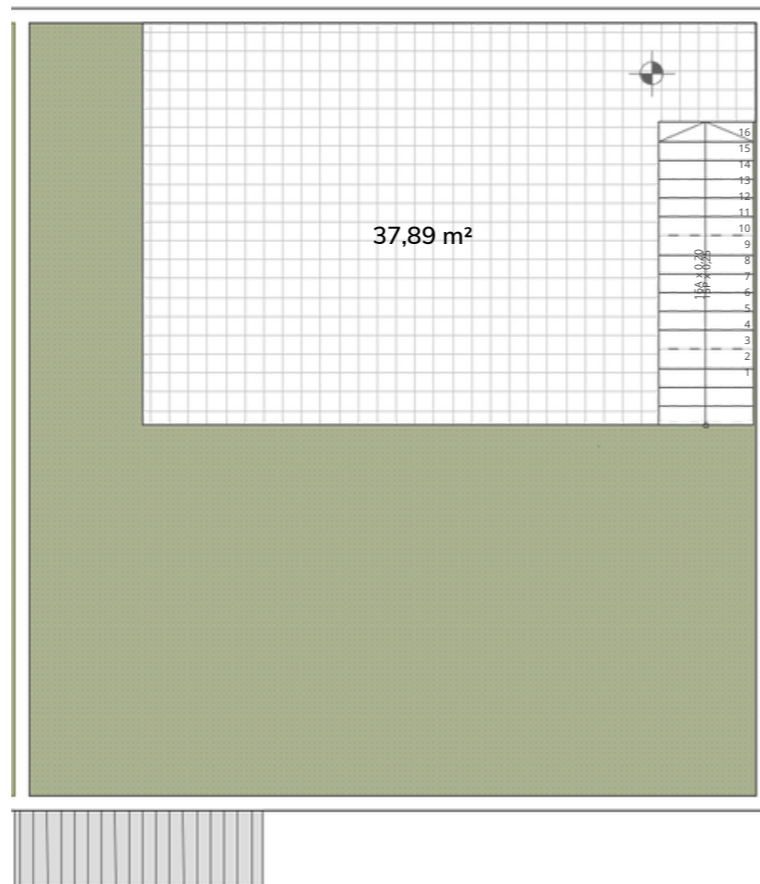
Handelsfläche | Superficie commerciale

ca. 162m²

Preis | Prezzo

€ 1.180.000,-

Dachterrasse
Terrazza sul tetto

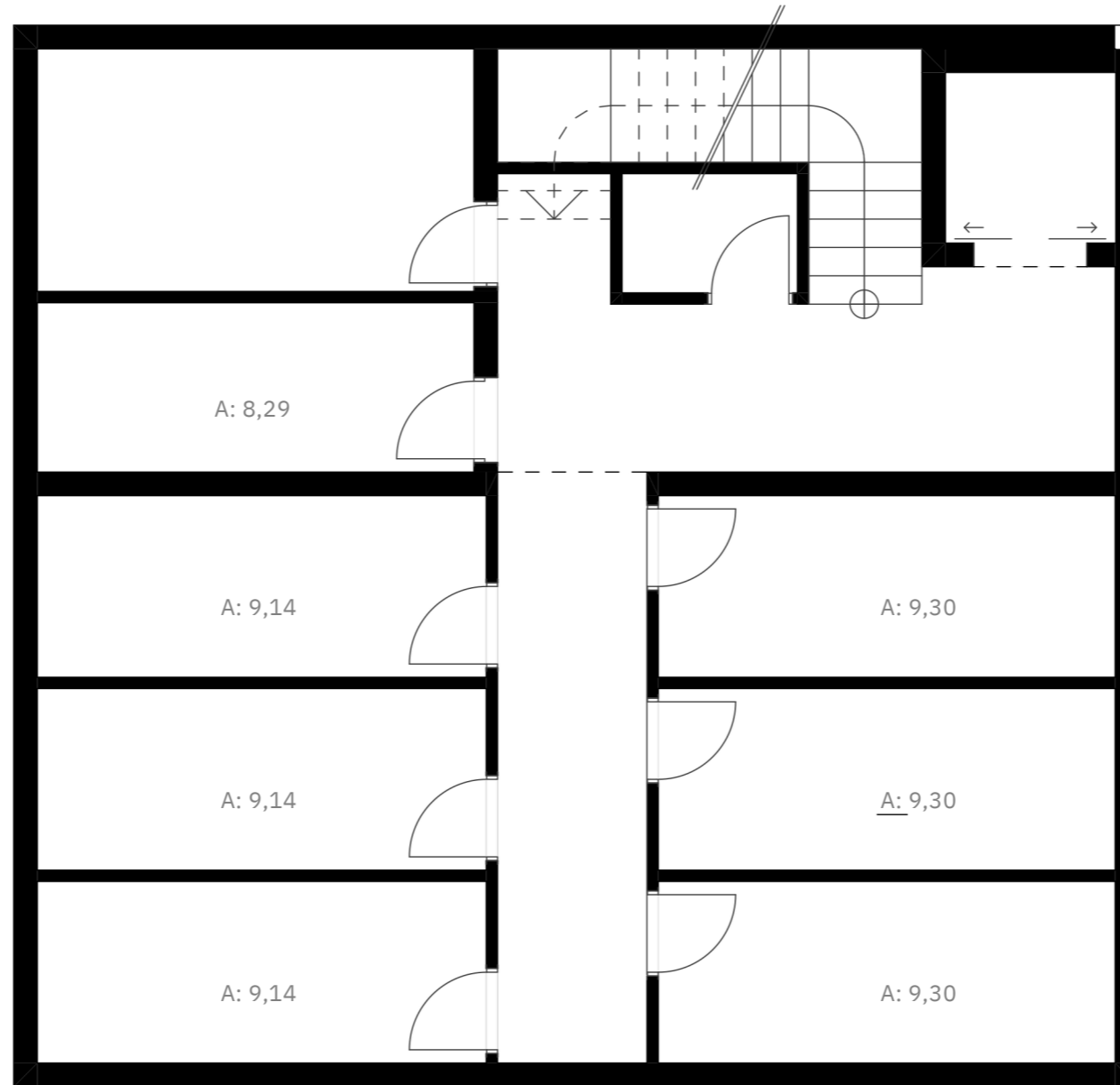


1	Gang Disimpegno	5m ²
2	Wohnküche Salotto-cucina	35m ²
3	Gang Disimpegno	6m ²
4	Zimmer Stanza	23m ²
5	Zimmer Stanza	35m ²
6	Ankleide Cabina armadio	8m ²
7	Bad Bagno	5m ²
8	Bad Bagno	5m ²
9	Terrazza Terrasse	90m ²



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

2. Untergeschoss | 2° Piano interrato



1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Einzelgarage | Garage singolo: € 50.000,-

Doppelgarage | Garage doppio: € 90.000,-

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



39012 MERANJO
ROMSTRASSE | VIA ROMA 102
+39 0473 421 778
INFO@PENTORA.COM
WWW.PENTORA.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.