



Neubau- Erdgeschosswohnung-Deluxe App. di lusso di nuova costruzione al piano terra

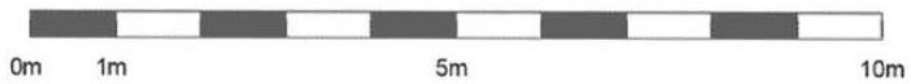
Ort: Meran
Handelsfläche: ca. 141 m²
Wohnfläche: ca. 82 m²
Energieklasse: A
Preis: 870.000 €
Objektnr.: RM392_1

Luogo: Merano
Mq commerciali: ca. 141 m²
Mq calpestabili: ca. 82 m²
Classe energetica: A
Prezzo: 870.000 €
Riferimento: RM392_1



Zimmer:	3
Eingeteilt in:	Wohnküche, 2 Zimmer, 2 Badezimmer
Ausrichtung:	Süd- West
Etage:	Erdgeschoss
Einheiten:	9
Terrasse:	ca. 32 m ²
Garten:	ca. 398 m ²
Keller:	ca. 9 m ²
Aufzug:	ja
Heizung:	Wärmepumpe
Fertigstellung:	2026
Konventioniert:	nein

Stanze:	3
Suddiviso in:	cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni
Esposizione	sud- ovest
Etage:	piano terra
Unità:	9
Terrazza:	ca. 32 m ²
Giardino:	ca. 398 m ²
Cantina:	ca. 9 m ²
Ascensore:	si
Riscaldamento:	pompa di calore
Anno di costruzione:	2026
Convenzionato:	no



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



39012 Meran|o • Romstrasse | Via Roma 102 • +39 0473 421 778
info@pentora.com • www.pentora.com

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur beziehungsweise unserem Beauftragten entsteht durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Käufercourtage beträgt 3 Prozent des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrags entsteht ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH beziehungsweise deren Beauftragten gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zudem die gesetzlichen Steuern sowie die Notarkosten.

Für alle Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Sollte Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Es gelten außerdem unsere AGB.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e con i nostri agenti immobiliari si perfeziona con l'utilizzo dei relativi servizi. La provvigione dovuta dall'acquirente ammonta al 3% del prezzo d'acquisto dell'immobile, più IVA. Con la firma del contratto preliminare di compravendita, IMMO MAYER s.r.l.s. e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento della provvigione. Le imposte di legge e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. Le informazioni fornite non comportano alcuna responsabilità da parte nostra, poiché si basano esclusivamente su dati trasmessi da terzi. Qualora l'immobile proposto fosse già di vostra conoscenza, vi preghiamo di comunicarcelo per iscritto. Si applicano inoltre le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi