



## Gargazon: Familientraum in ruhiger Lage mit Garten Gargazzone: Sogno familiare in posizione tranquilla con giardino

Ort:	Gargazon
Handelsfläche:	ca. 195 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 131 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	in Ausarbeitung
Preis:	750.000 €
Objektnr.:	RM775

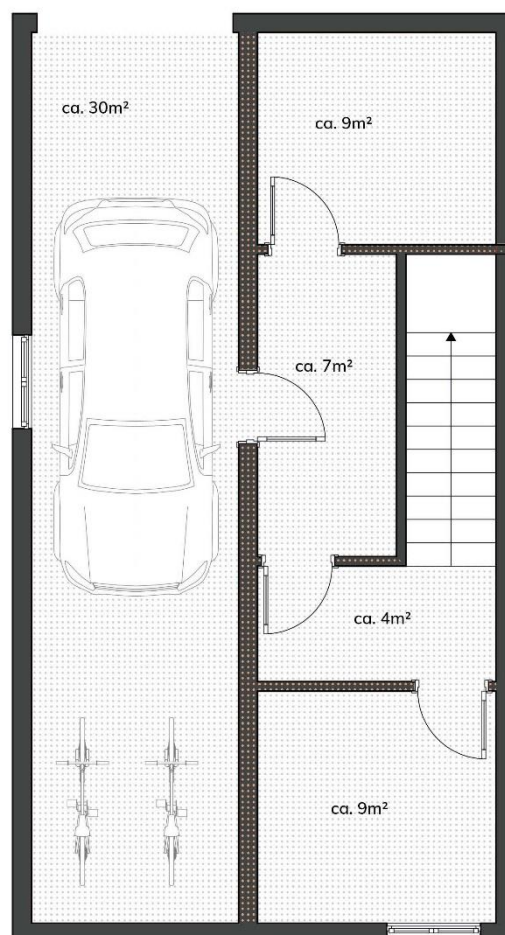
Luogo:	Gargazzone
Mq commerciali:	ca. 195 m <sup>2</sup>
Mq calpestabili :	ca. 131 m <sup>2</sup>
Classe energetica:	in elaborazione
Prezzo:	750.000 €
Riferimento:	RM775





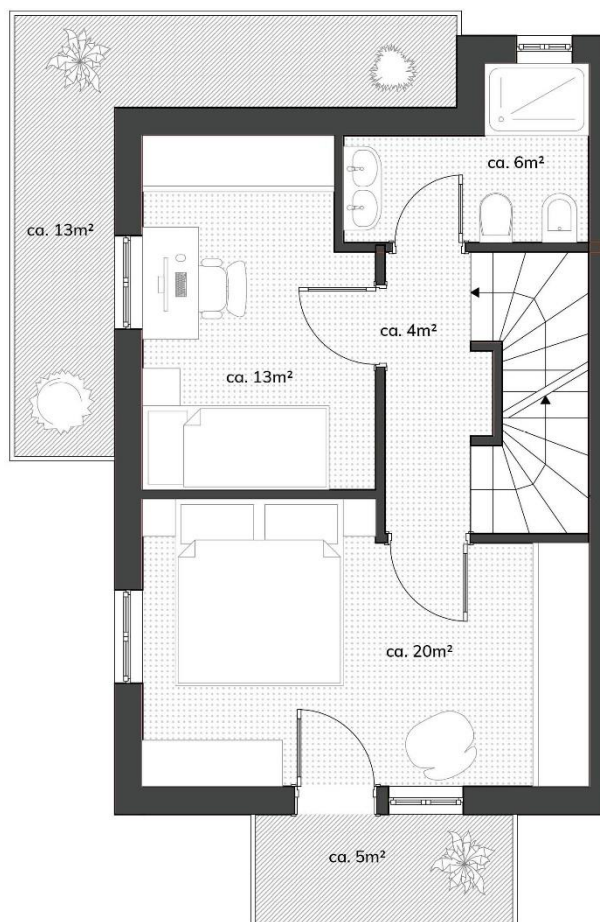
Zimmer:	5	Stanze:	5
Etage:	0-3	Piano:	0-3
Einheiten:	2	Unità:	2
Ausrichtung:	Osten, Süden, Westen	Esposizione:	est, sud, ovest
Balkone:	ca. 24 m <sup>2</sup>	Balconi:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	15.000 €	Posto auto:	15.000 €
Garage:	40.000 €	Garage:	40.000 €
Keller:	ca. 31 m <sup>2</sup>	Cantina:	ca. 31 m <sup>2</sup>
Garten:	ca. 88 m <sup>2</sup>	Giardino:	ca. 88 m <sup>2</sup>
Aufzug:	nein	Ascensore:	no
Heizung:	Gas, Pelletofen	Riscaldamento:	gas, stufa a pellet
Kondominiumsspesen:	zu definieren	Spese condominiali:	da definire
Baujahr:	1997	Anno di costruzione:	1997
Konventioniert:	nein	Convenzionato:	no

## Untergeschoss | piano interrato

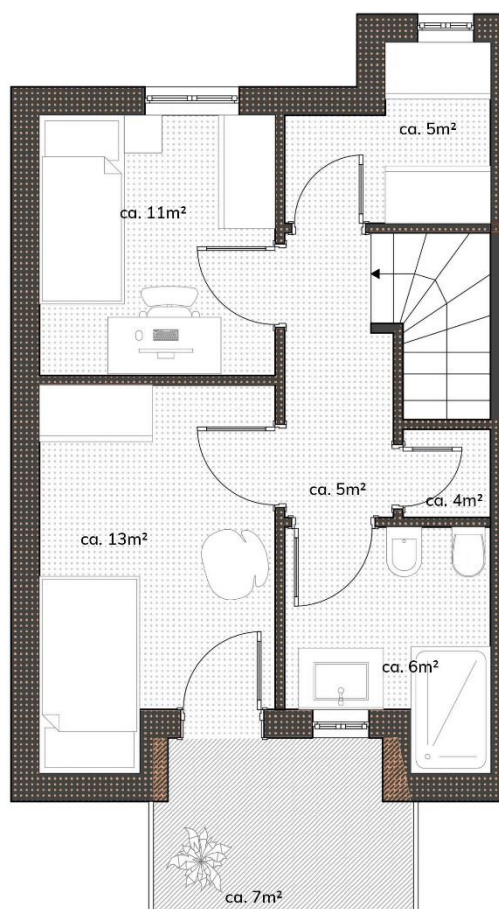


## Erdgeschoss | piano terra





1. Obergeschoss | primo piano



2. Obergeschoss | secondo piano





39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778  
 INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

## Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur beziehungsweise unserem Beauftragten entsteht durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit. Die Käufercourtage beträgt 3 Prozent des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrags entsteht ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH beziehungsweise deren Beauftragten gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zudem die gesetzlichen Steuern sowie die Notarkosten.

Für alle Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten übermittelt wurden. Sollte Ihnen das von uns angebotene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Es gelten außerdem unsere AGB.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e con i nostri agenti immobiliari si perfeziona con l'utilizzo dei relativi servizi. La provvigione dovuta dall'acquirente ammonta al 3% del prezzo d'acquisto dell'immobile, più IVA. Con la firma del contratto preliminare di compravendita, IMMO MAYER s.r.l.s. e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento della provvigione. Le imposte di legge e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. Le informazioni fornite non comportano alcuna responsabilità da parte nostra, poiché si basano esclusivamente su dati trasmessi da terzi. Qualora l'immobile proposto fosse già di vostra conoscenza, vi preghiamo di comunicarcelo per iscritto. Si applicano inoltre le nostre condizioni generali.