



Penthouse-Terrassentraum mit 360-Grad-Blick **Penthouse – Sogno di terrazza con vista a 360 gradi**

- Meran • Nettofl. ca. 122m² • Handelsfl. ca. 204m² • Energieklasse - B
- Merano • Sup. calpestabile ca. 122m² • Sup. commerciale. ca. 204m² • APE - B

Penthouse mit beeindruckendem Rundumblick

Esclusivo attico con vista panoramica

• Penthouse | Attico •

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im obersten Stockwerk: Ein einladendes Penthouse, **sofort verfügbar** und ideal für diejenigen, die Wert auf Raum und Aussicht legen. **Mit vier Terrassen und zwei Balkonen** bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten, die Umgebung zu genießen und den Blick in die Ferne schweifen zu lassen.

Eine integrierte Garage sorgt für Komfort im Alltag, während die neuwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit, **in einer begehrten Lage ein Zuhause mit Charakter und Perspektive** zu finden. Erleben Sie die Freiheit und die Aussichten, die Ihnen dieses besondere Objekt bietet.



Scoprite la vostra nuova casa all'ultimo piano: un attico accogliente, disponibile subito e ideale per coloro che apprezzano spazio e vista. **Con quattro terrazze e due balconi**, questa proprietà offre molteplici opportunità per godere dell'ambiente circostante e lasciare vagare lo sguardo verso l'orizzonte.

Un garage integrato fornisce comodità quotidiana, mentre l'arredamento moderno e la disposizione degli spazi ben pensata creano un ambiente abitativo piacevole.

Questo attico rappresenta un'occasione rara di trovare **una casa con carattere e prospettiva in una posizione ricercata**. Vivete la libertà e le vedute che questo immobile speciale ha da offrire.



Highlights

Großzügige Sonnenterrasse

Zentrale und idyllische Lage

Erstklassige Bauqualität

Moderner Neubau

Perfekte Raumaufteilung

Ampia terrazza soleggiata

Posizione centrale e tranquilla

Costruzione di alta qualità

Nuova costruzione moderna

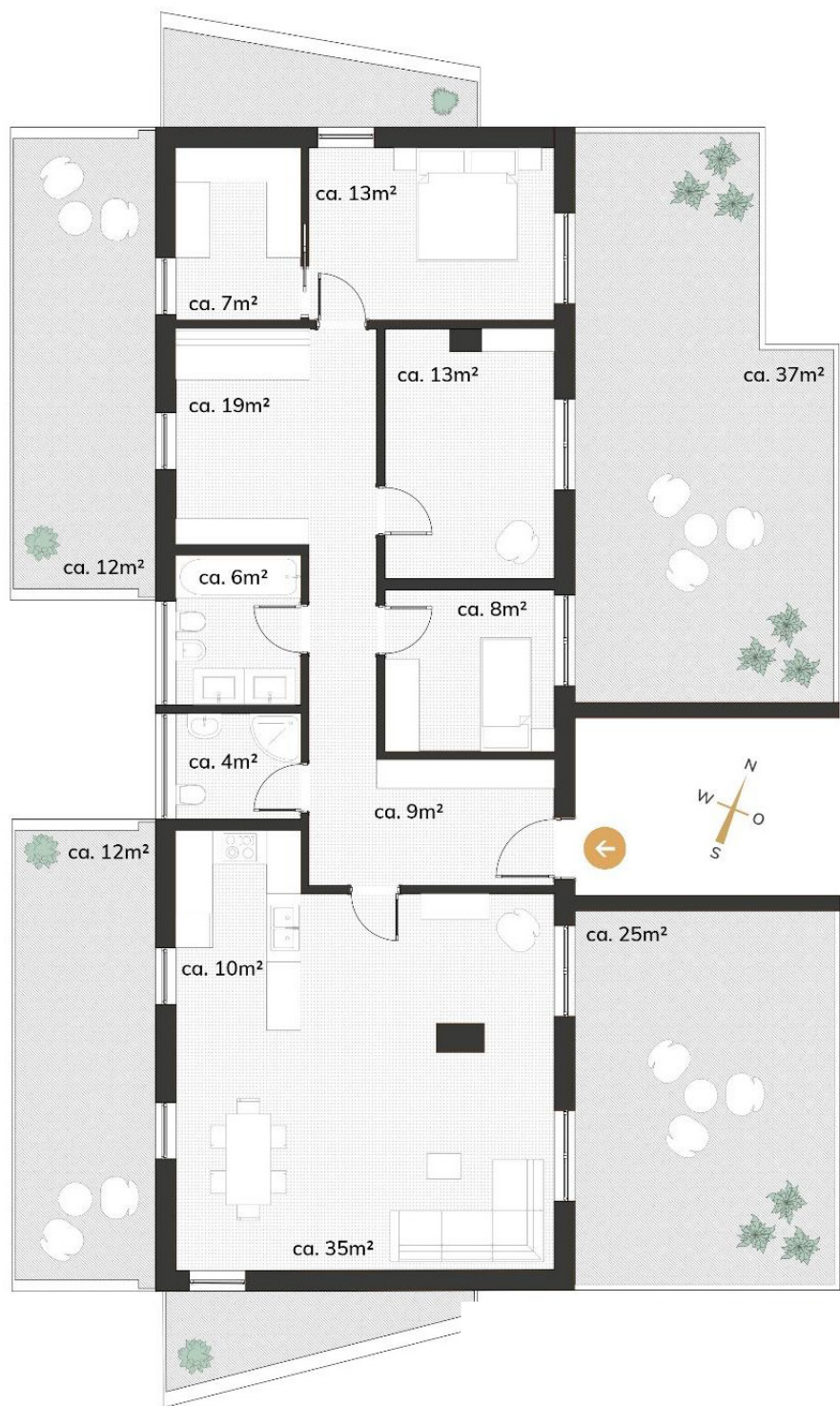
Ottima distribuzione degli spazi

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	3	Camere
Nettofläche	122 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Wohnzimmer, Küche Soggiorno, cucina 2 Schlafzimmer 2 camere, disimpegno Vorraum, Ankleide, camerino, ripostiglio Abstellraum, Bad, WC bagno, WC	Suddiviso in...
Stockwerk	3	Piano
Einheiten	8	Unità
Ausrichtung	Westen Ovest	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrasse	86m²	Terrazza
Keller	ca 16m²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A	Classe energetica
Heizung	zentral Gas centrale gas	Riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	ca. € 177 ca. € 177	Spese condominiali (freddo)
Baujahr	2008	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 894.000.-	Immobile
Garage	€ 35.000.-	Garage

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Dachgeschoss | Attico

Penthouse



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi







39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarlo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.