



Designer Penthouse mit beeindruckender Terrasse Attico di design con imponente terrazza

- Eppan • Nettofl. ca. 115m² • Handelsfl. ca. 198m² • Energieklasse - A Nature
- Appiano • Sup. calpestabile ca. 115m² • Sup. commerciale. ca. 198m² • APE - A Nature

Exklusive Wohnoase in Eppan Esclusiva oasi residenziale ad Appiano

4-Zimmer-Wohnung | Quadrilocale

Diese **einzigartige Residence**, bietet nicht nur **höchste Bauqualität**, sondern auch eine **erstklassige Lage**. Jede Einheit dieses exklusiven Neubaus verfügt über eine überdachte Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann. Die **Penthouse-Wohnungen** mit ihren **Panoramablick auf die wunderschöne Landschaft** sind zwei wahre Juwelen.

Sie haben die **Möglichkeit die Inneneinteilung der Wohnung individuell zu gestalten** und für die Innenausstattung steht eine **großzügige Auswahl an verschiedenen hochwertigen Materialien** zur Verfügung.

Das **Dorfzentrum von Eppan**, welches über alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf verfügt, befindet sich ca. 1.5 Kilometer entfernt. In nur 20 Minuten gelangen Sie mit dem Auto nach Bozen, während Sie gleichzeitig **umgeben von beruhigender Natur** und angrenzend an einem Waldgebiet residieren.



Questa **residenza unica** non solo offre la **massima qualità costruttiva**, ma anche una **posizione privilegiata**. Ogni unità di questa esclusiva nuova costruzione dispone di un **terrazzo coperto** utilizzabile tutto l'anno. Gli **Penthouse** sono due veri gioielli con la loro **vista panoramica sulla bellissima campagna**.

Ha la **possibilità di progettare individualmente la disposizione interna dell'appartamento** e per il design degli interni è disponibile **un'ampia scelta di diversi materiali di alta qualità**.

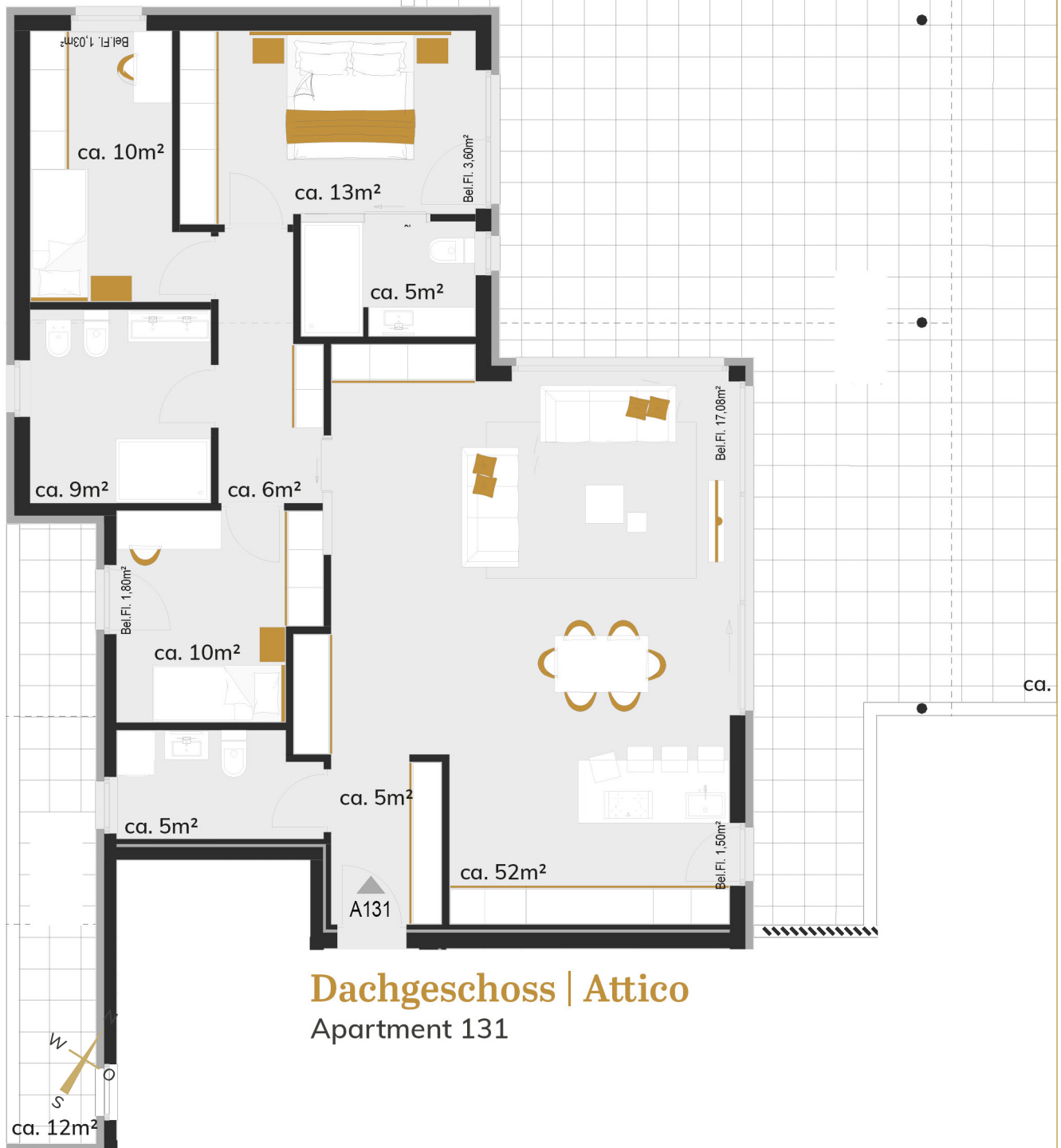
Il **centro del paese di Appiano**, che dispone di tutti i servizi importanti per le necessità quotidiane, dista circa 1,5 chilometri. In soli 20 minuti potrete raggiungere Bolzano in auto, soggiornando allo stesso tempo **circondati da una natura rilassante** e adiacenti ad una zona boschiva.



WELCOME HOME

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	4	Camere
Nettofläche	115 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Wohnküche, Cucina abitabile 3 Schlafzimmer 3 camere 3 Badezimmer 3 bagni	Suddiviso in...
Stockwerk	3	Piano
Einheiten	14	Unità
Ausrichtung	Süd-Ost Sud-Est	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrasse - Balkon	104m²	Terrazza - Balcone
Keller	6m²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	noch nicht definiert non ancora definito	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)
Baujahr	2024	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	auf Anfrage su richiesta	Immobile
Garage	auf Anfrage su richiesta	Garage

Dachgeschoss | Attico



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi





39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.