



Vier-Zimmer-Familienwohnung mit Garten Appartamento quadrilocale per famiglie con giardino

- Lana • Nettofl. ca. 96m² • Handelsfl. ca. 140m² • Energieklasse - F
- Lana • Sup. calpestabile ca. 96m² • Sup. commerciale. ca. 140m² • APE - F

Familienwohnung mit Garten

Appartamento per famiglie con giardino

4-Zimmer-Wohnung | Quadrilocale

Nur einen Steinwurf vom Zentrum Lanas entfernt und dennoch in absolut ruhiger Lage befindet sich diese attraktive Gartenwohnung. Sie überzeugt mit rund 100 m² Netto-Wohnfläche sowie einem gepflegten Garten mit Palme, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und kann auf Wunsch sofort – vollständig eingerichtet – übernommen werden.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei geräumige Keller sowie zwei Garagen, die jeweils zu einem Preis von 25.000 € erhältlich sind.



A pochi passi dal centro di Lana, ma in posizione assolutamente tranquilla, si trova questo attraente appartamento con giardino. L'immobile offre circa 100 m² di superficie abitabile netta e un curato giardino con una palma che invita al relax.

L'appartamento è in buone condizioni e può essere consegnato immediatamente, completamente arredato su richiesta.

Completano l'offerta due ampie cantine e due garage, disponibili ciascuno al prezzo di 25.000 €.



Highlights

50 m² Garten

Perfekte Exposition

Ruhige und doch zentrale Lage

3 große Schlafzimmer

Wohnküche und separat Wohnzimmer –
beide mit direktem Zugang zum Garten

Giardino di 50 m²

Esposizione perfetta

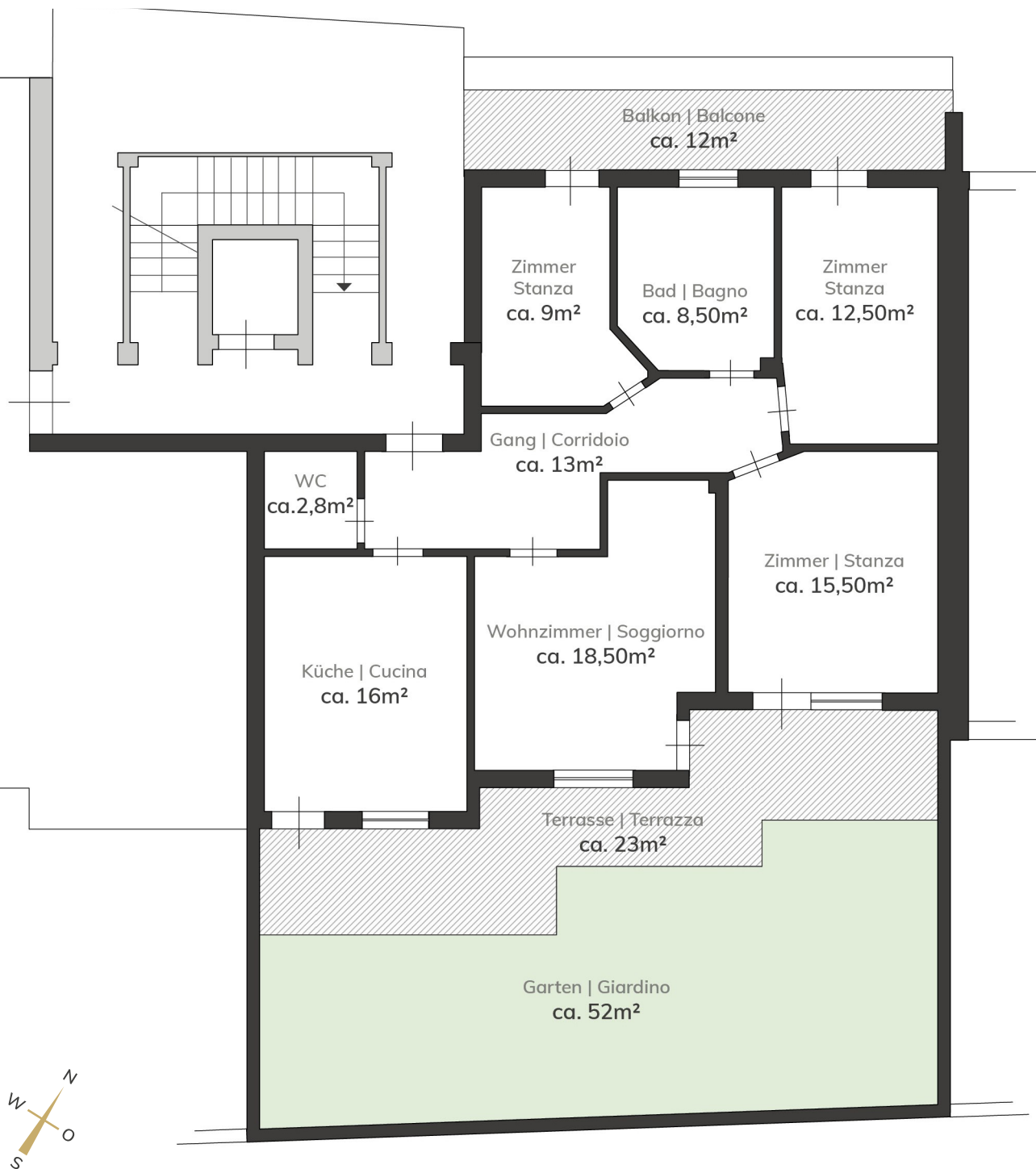
Posizione tranquilla ma centrale

3 ampie camere da letto

Cucina abitabile e soggiorno separato –
entrambi con accesso diretto al giardino

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	4	Camere
Nettofläche	96 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Wohnküche, Cucina abitabile Wohnzimmer soggiorno 3 Schlafzimmer 3 camere Badezimmer, WC bagno, WC Gang corridoio	Suddiviso in...
Stockwerk	0	Piano
Einheiten	6	Unità
Ausrichtung	Süd Sud	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrasse - Balkon	12m² + 23m²	Terrazza - Balcone
Garten	52m²	Giardino
Keller	4m² + 4m²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	F	Classe energetica
Heizung	Gas Gas	Riscaldamento
Heizungsart	Heizkörper und Termosifoni e riscalda- Fußbodenheizung mento a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)
Baujahr	1997	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 595.000.-	Immobile
Garage 1 + 2	€ 25.000.- + € 25.000.-	Garage 1 + 2

Erdgeschoss | Piano terra



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi





39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.