



3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von St. Martin i. P.

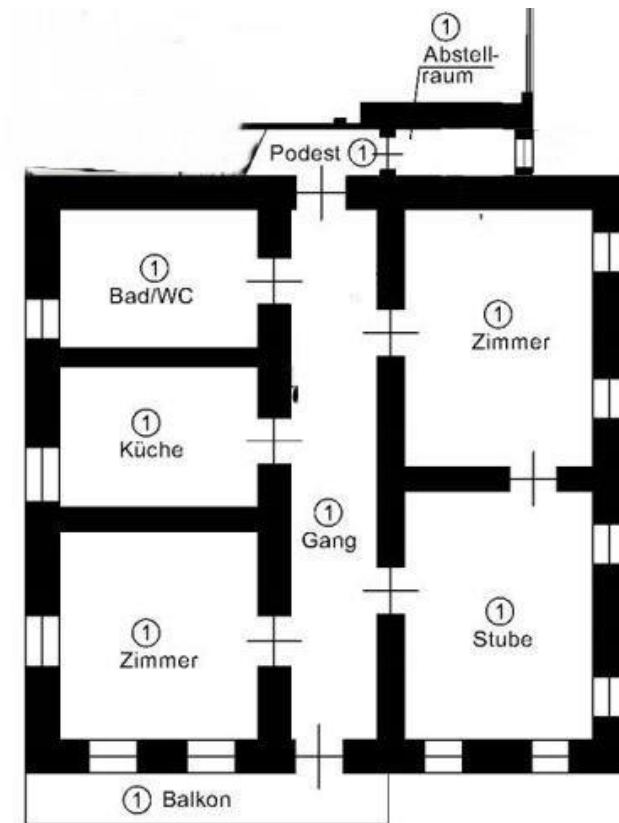
Trilocale in posizione centrale a San Martino i. P.

Ort:	St. Martin in Passeier	Luogo:	S. Martino in Passiria
Handelsfläche:	ca. 122 m²	Mq commerciali:	ca. 122 m²
Nettowohnfläche:	ca. 90 m ²	Mq calpestabili :	ca. 90 m ²
Energieklasse:	zu definieren	Classe energetica:	da definire
Preis:	250.000 €	Prezzo:	250.000 €
Objektnr.:	RM749	Riferimento:	RM749



Zimmer:	3
Eingeteilt in:	Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon
Etage:	Erdgeschoss
Einheiten:	3
Ausrichtung:	Süden, Westen, Osten
Balkon:	ca. 7 m ²
Garage/Stellplatz:	nein
Garten:	ca. 51 m ²
Aufzug:	nein
Heizung:	Gas autonom
Sanierung:	2005
Konventioniert:	nein

Stanze:	3
Suddiviso in:	Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone
Piano:	piano terra
Unità:	3
Esposizione:	sud, ovest, est
Balcone:	ca. 7 m ²
Garage/Posto auto:	no
Giardino:	ca. 51 m ²
Ascensore:	no
Riscaldamento:	gas autonomo
Ristrutturazione:	2005
Convenzionato:	no





39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
 INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.