



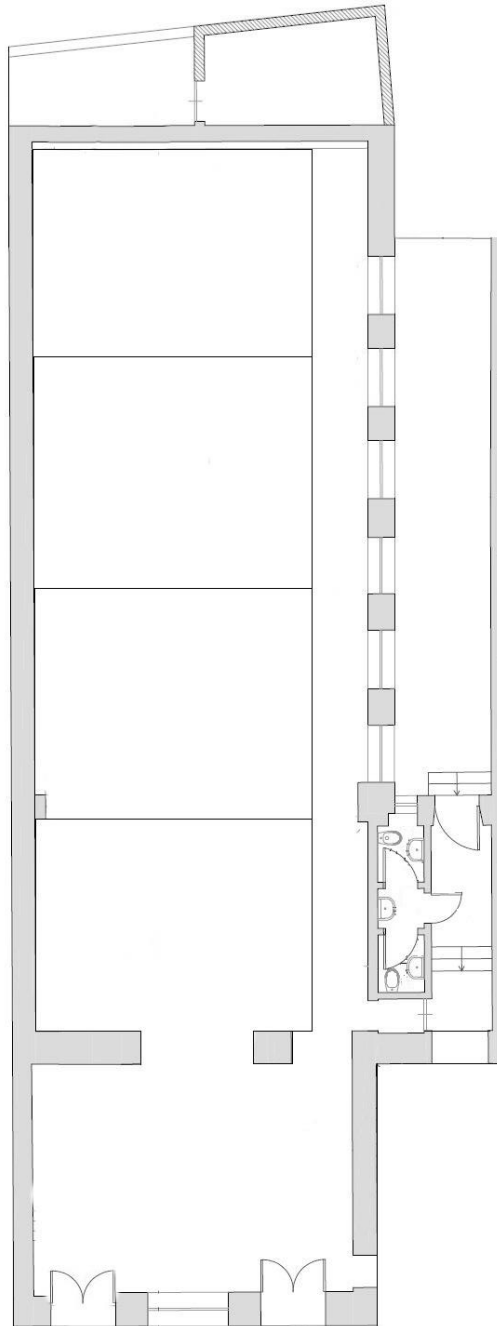
Apollo House

Ort: Meran
Handelsfläche: ca. 297 m²
Nettowohnfläche: ca. 250 m²
Energieklasse: G
Mietpreis: 2.900€ kalt / Monat
Objektnr.: RM760

Luogo: Merano
Mq commerciali: ca. 297 m²
Mq calpestabili : ca. 250 m²
Classe energetica: G
Prezzo mensile: 2.900€ freddo / mese
Riferimento: RM760



Etage:	Erdgeschoss	Piano:	piano terra
Ausrichtung:	Nord, Süd	Esposizione:	nord, sud
Garage/Stellplatz:	nein	Garage/Posto auto:	no
Keller:	ca. 22 m ²	Cantina:	ca. 22 m ²
Außenfläche:	ca. 50 m ²	Superficie esterna:	ca. 50 m ²
Aufzug:	nein	Ascensore:	no
Kondominiumsspesen:	zu definieren	Spese condominiali:	da definire
Sanierungsjahr:	2025	Anno di ristrutturazione:	2025
Konventioniert:	nein	Convenzionato:	no





39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
 INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.