



Neubaupenthouse mit Blick Attico di nuova costruzione con vista

- Meran-Obermais • Nettofl. ca. 92m² • Handelsfl. ca. 150m² • Energieklasse - A Nature
- Merano-Maia Alta • Sup. calpestabile ca. 92m² • Sup. commerciale. ca. 150m² • APE - A Nature

Penthouse

Stilvolle Villa | Villa elegante

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss Pinzau entsteht eine exklusive Penthouse-Wohnung in absoluter Premiumlage. Das Neubauprojekt umfasst lediglich zwei Einheiten – Privatsphäre und Ruhe sind hier garantiert. **Die großzügige Wohnfläche lässt Raum für individuelle Gestaltung:** Ob zwei oder drei Schlafzimmer – Sie entscheiden selbst, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Ein echtes Highlight ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden. Die Architektur überzeugt mit modernem Design, die Ausführung mit hochwertigen Materialien und liebevollen Details. Optional können eine Doppelgarage sowie ein zusätzlicher Garagenstellplatz erworben werden – ein weiteres Plus an Komfort.

Diese seltene Gelegenheit verbindet luxuriöses Wohnen mit Top-Lage und außergewöhnlicher Lebensqualität.



A ridosso dello storico castello di Pinzau nasce un attico esclusivo in posizione davvero privilegiata. L'edificio di nuova costruzione ospita solo due unità abitative – un'oasi di tranquillità e privacy. **Gli spazi generosi offrono flessibilità nella progettazione:** a scelta, due o tre camere da letto, secondo le vostre esigenze.

Il vero gioiello è la terrazza privata sul tetto, con vista mozzafiato – ideale per momenti di relax o serate in compagnia. L'architettura moderna incontra finiture di pregio e un design curato nei minimi dettagli. Su richiesta, è possibile acquistare anche un garage doppio e un ulteriore posto auto coperto – per il massimo della comodità.

Un'opportunità rara che unisce lusso, posizione impareggiabile e qualità di vita straordinaria.

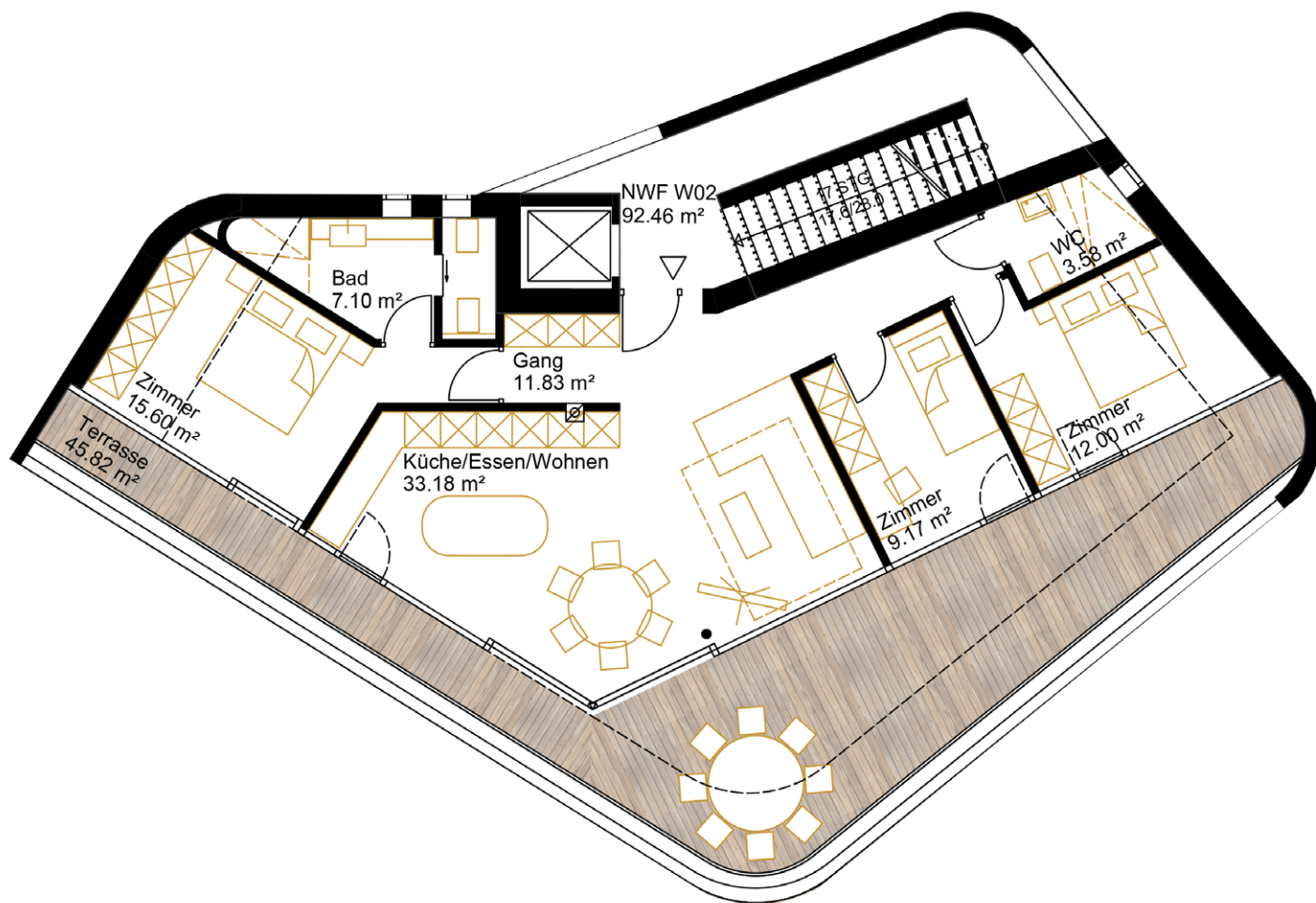


Highlights

Exklusives Penthouse	Attico esclusivo
Moderner Neubau	Nuova costruzione
Individuell gestaltbar	Personalizzabile
Spitzenlage	Posizione top
Atemberaubende Aussicht	Vista mozzafiato

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	4	Camere
Nettofläche	92m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Küche/Wohnen cucina/soggiorno 2 Schlafzimmer 2 camere 2 Badezimmer 2 bagni	Suddiviso in...
Stockwerk	1	Piano
Einheiten	2	Unità
Ausrichtung	Süd-West Sud-Ovest	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrassen	46m² + 23m²	Terrazze
Keller	13m²	Cantina
Garage	32m²	Garage
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe - Pompa di calore - Photovoltaik fotovoltaico	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Baujahr	2026	Anno di costruzione
Konventioniert	ja sì	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	auf Anfrage su richiesta	Immobile
Garage		Garage

1. Obergeschoss | 1° Piano terra







39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.