



IMMO
MAYER

Welcome home!



Helle Penthousewohnung in zentraler Lage Luminoso attico in posizione centrale

Ort: Meran
Handelsfläche: ca. 117 m²
Nettowohnfläche: ca. 76 m²
Energieklasse: A
Preis: 770.000 €
Objektnr.: RM670_1

Luogo: Merano
Mq commerciali: ca. 117 m²
Mq calpestabili : ca. 76 m²
Classe energetica: A
Prezzo: 770.000 €
Riferimento: RM670_1



IMMO MAYER

Welcome home!



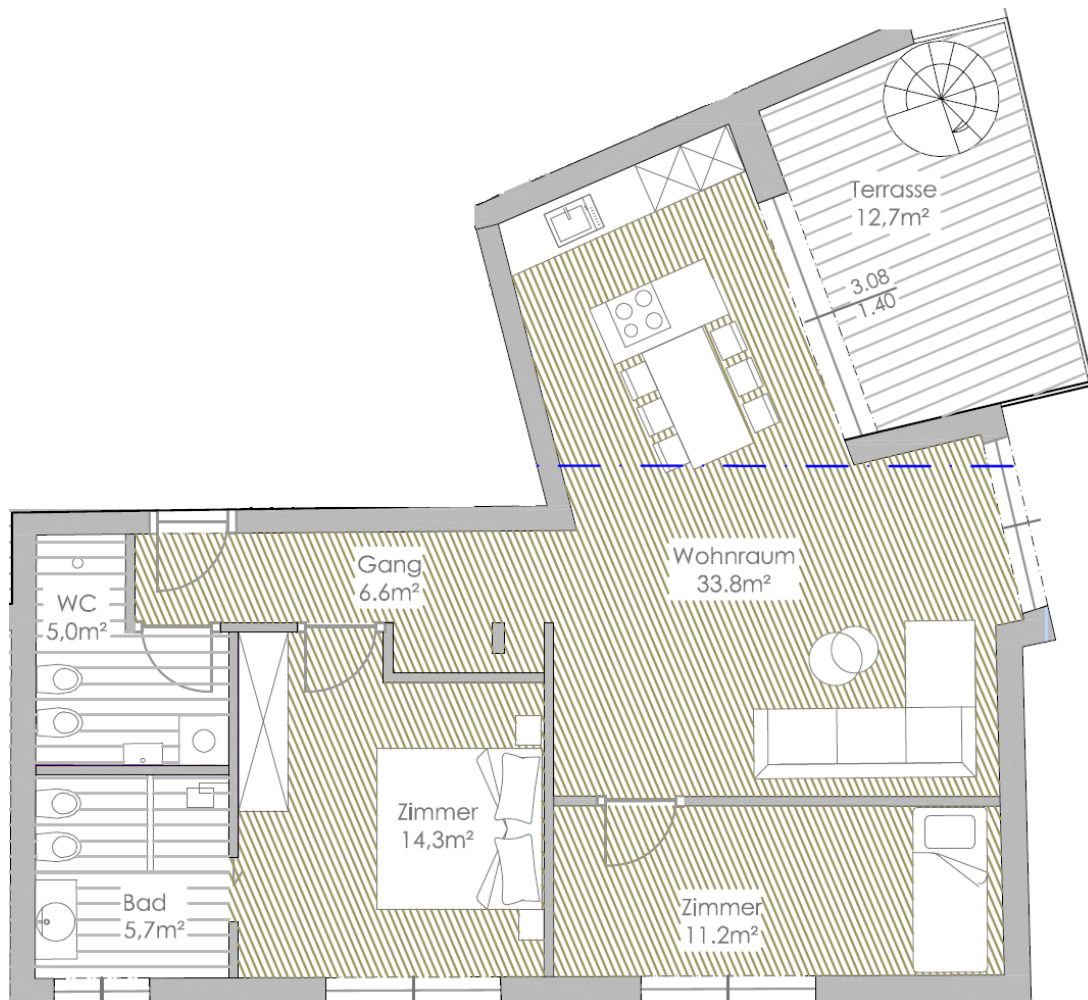
Zimmer:	3
Eingeteilt in:	Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad, WC
Etage:	3
Einheiten:	14
Ausrichtung:	Süd - West
Terrasse:	ca. 13 m ²
Stellplatz:	25.000 €
Keller:	ca. 6 m ²
Aufzug:	ja
Heizung:	Wärmepumpe
Kondominiumsspesen:	zu definieren
Baujahr:	2025
Konventioniert:	nein

Stanze:	3
Suddiviso in:	soggiorno con cucina, 2 camere, bagno,wc
Piano:	3
Unità:	14
Esposizione:	sud – ovest
Terrazza:	ca. 13 m ²
Posto auto:	25.000 €
Cantina:	ca. 6 m ²
Ascensore:	si
Riscaldamento:	pompa di calore
Spese condominiali:	da definire
Anno di costruzione:	2025
Convenzionato:	no



IMMO
MAYER

Welcome home!





IMMO MAYER

Welcome home!



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.