



Penthousetraum Un sogno di Penthouse

Meran • Nettofl. ca. 82m² • Handelsfl. ca. 98m² • Energieklasse - C
Merano • Sup. calpestabile ca. 82m² • Sup. commerciale. ca. 98m² • APE - C

Penthouse | Attico

Dieses Penthouse verbindet ein **lichtdurchflutetes Wohnambiente mit einem weiten Blick über das Meraner Land.**

Schon beim Eintreten öffnet sich ein offenes Raumkonzept mit fließenden Übergängen und großen Fensterfronten, die den Blick auf Weinberge und das umliegende Bergpanorama freigeben.

Die großzügige Terrasse ist das zentrale Element der Wohnung – ein Ort für entspannte Sonnenstunden oder einen geselligen Abend. Die ruhige Top-Lage sorgt dafür, dass man diese besonderen Momente ungestört genießen kann.

Auf Wunsch kann ein rund 110 m² großer Garten mit Baumhaus zusätzlich erworben werden. Auch eine Garage sowie ein Außenstellplatz stehen optional zur Verfügung.



Questo attico unisce un ambiente abitativo luminoso a una vista aperta sui dintorni di Merano.

Già all'ingresso si apre un concetto abitativo moderno, con transizioni fluide e ampie vetrate che offrono una vista sui vigneti e sul panorama montano circostante.

La spaziosa terrazza è l'elemento centrale dell'abitazione – un luogo ideale per godersi il sole o per una serata in buona compagnia. La posizione privilegiata e tranquilla consente di vivere appieno ogni momento, lontano da ogni disturbo.

Su richiesta, è possibile acquistare anche un giardino di circa 110 m² con casetta sull'albero. Inoltre, sono disponibili opzionalmente un garage e un posto auto esterno.



Highlights

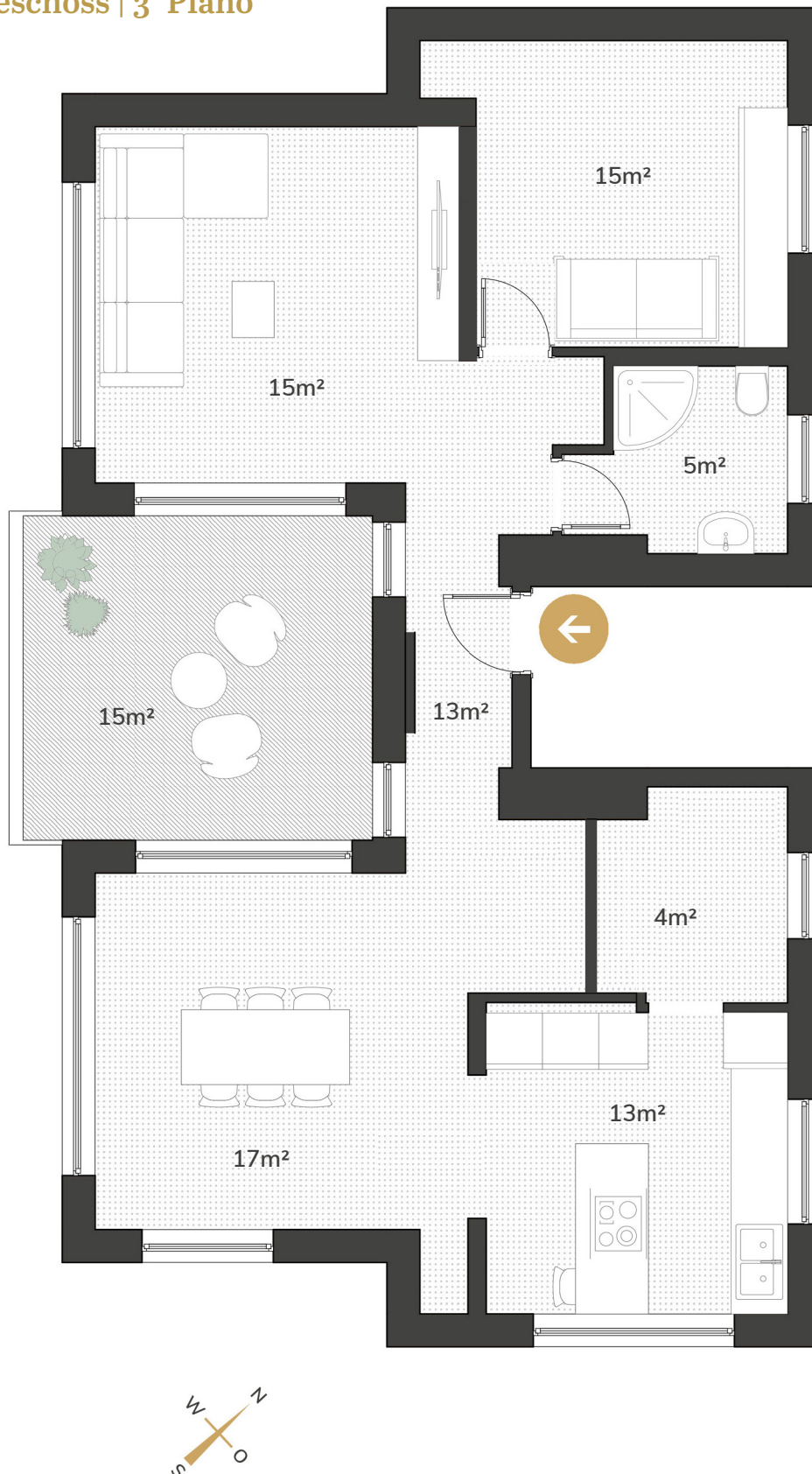
Ruhige Top-Lage im Grünen
Unverbaubarer Panoramablick
Großzügige Terrasse
Lichtdurchflutetes Penthouse
Wohnen mit Privatsphäre

Posizione tranquilla nel verde
Vista panoramica non edificabile
Terrazza spaziosa
Attico luminoso
Vivere con privacy

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	2	Camere
Nettofläche	82 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Küche, Esszimmer Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad Cucina, sala pranzo soggiorno, camera, bagno Abstellraum ripostiglio	Suddiviso in...
Stockwerk	3	Piano
Einheiten	6	Unità
Ausrichtung	Süd Sud	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrassen - Balkone	15m²	Terrazze - Balconi
Keller	6m²	Cantina
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	nein no	Ascensore
Energieklasse	C	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen	zu definieren da definire	Spese condominiali
Baujahr	2009	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilie	€ 650.000,-	Immobile
Garten	€ 60.000,-	Giardino
Garage	€ 30.000,-	Garage
Stellplatz	€ 15.000,-	Posto auto

3. Obergeschoss | 3° Piano

Penthouse









39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.