



IMMO
MAYER

Welcome home!



Zentrale Panorama Gartenwohnung Appartamento centrale con giardino panoramico

Ort: Algund
Handelsfläche: ca. 262 m²
Nettowohnfläche: ca. 120 m²
Energieklasse: A
Preis: € 865.000
Objektnr.: RM351

Luogo: Lagundo
Mq commerciali: ca. 262 m²
Mq calpestabili: ca. 120 m²
Classe energetica: A
Prezzo: € 865.000
Riferimento: RM351



IMMO MAYER

Welcome home!



Zimmer:	3
Eingeteilt in:	Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad, WC
Etage:	Erdgeschoss
Einheiten:	2
Ausrichtung:	Süd Ost
Terrasse:	ca. 24 m ²
Stellplatz:	35.000 €
Kellergeschoss:	ca. 68 m ²
Garten:	ca. 570 m ²
Aufzug:	nein
Heizung:	zentral / Pellet
Baujahr:	1960
Konventioniert:	nein

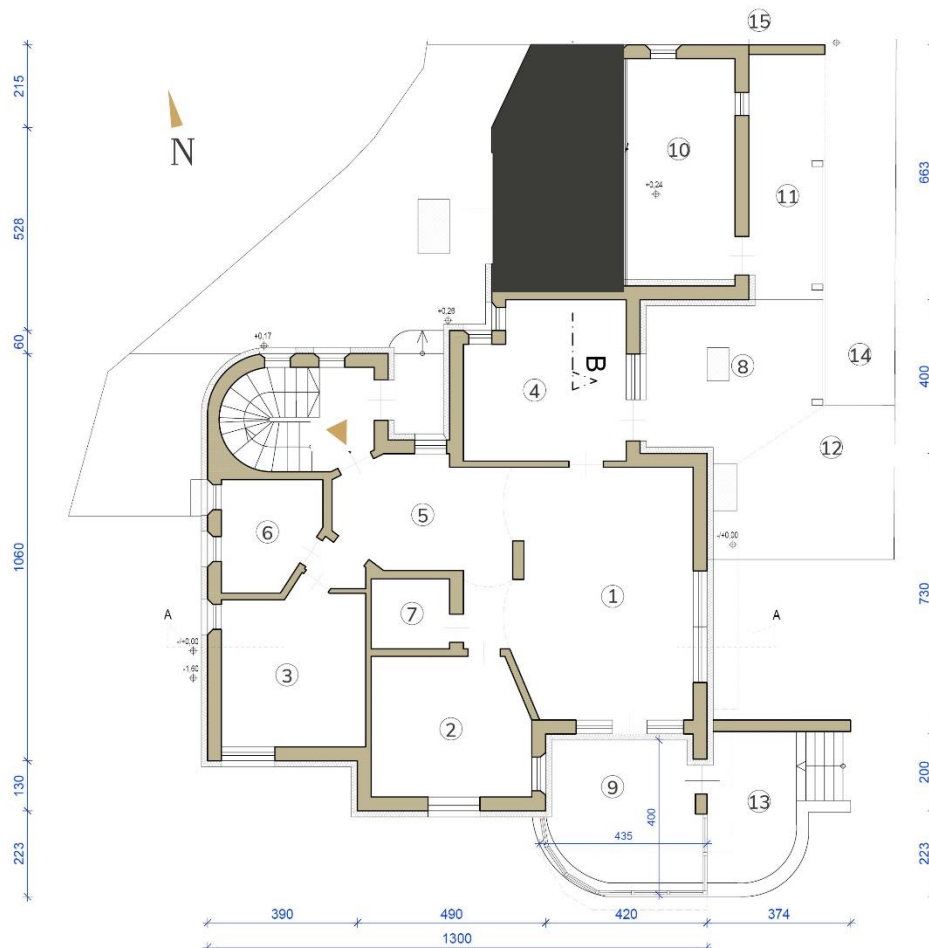
Stanze:	3
Suddiviso in:	soggiorno con cucina, 2 camera, bagno, WC
Piano:	piano terra
Unità:	2
Esposizione:	sud est
Terrazza:	ca. 24 m ²
Posto auto:	35.000 €
Piano interrato:	ca. 68 m ²
Giardino:	ca. 570 m ²
Ascensore:	no
Riscaldamento:	centr. / Pellet
Anno di costruzione:	1960
Convenzionato:	no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO MAYER

Welcome home!



Erdgeschoss | Piano terra

1. Wohnzimmer	ca. 30 m ²	Soggiorno	9. Wintergarten	ca. 13 m ²	Veranda
2. Zimmer	ca. 15 m ²	Camera	10. Abstellraum	ca. 17 m ²	Ripostiglio
3. Zimmer	ca. 15 m ²	Camera	11. Holzlager	ca. 12 m ²	Deposito legno
4. Küche	ca. 17 m ²	Cucina	12. Terrasse	ca. 16 m ²	Terrazza
5. Flur	ca. 17 m ²	Corridoio	13. Terrasse	ca. 9 m ²	Terrazza
6. Bad	ca. 7 m ²	Bagno	14. Garten	ca. 573 m ²	Giardino
7. WC	ca. 4 m ²	WC	15. Stellplatz	-	Posto auto
8. Laube	ca. 18 m ²	Pergola			

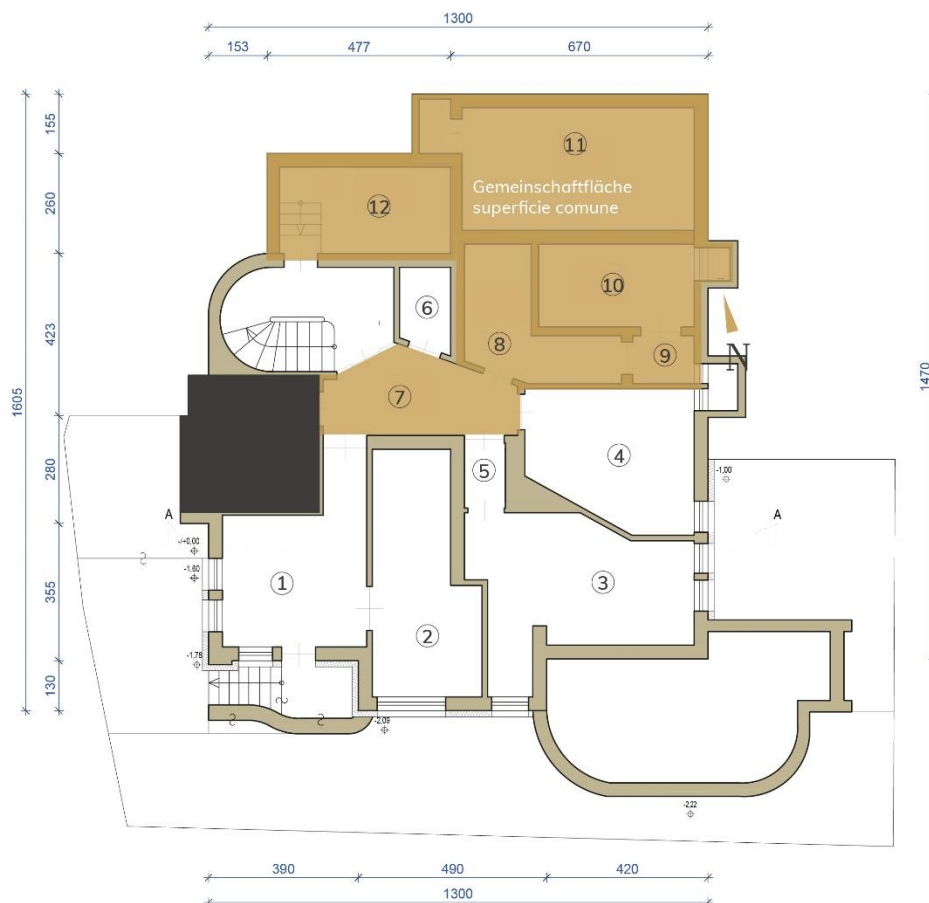
Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO MAYER

Welcome home!



Kellergeschoss | P. interrato

1. Hobbyraum	ca. 15 m ²	Hobby	8. Vorraum	ca. 9 m ²	Anticamera
2. Hobbyraum	ca. 18 m ²	Hobby	9. Vorraum	ca. 2 m ²	Anticamera
3. Hobbyraum	ca. 17 m ²	Hobby	10. Technik	ca. 9 m ²	Impianti
4. Hobbyraum	ca. 15 m ²	Hobby	11. Tankraum	ca. 19 m ²	Locale cisterna
5. Vorraum	ca. 2 m ²	Anticamera	12. Keller	ca. 9 m ²	Cantina
6. WC	ca. 3 m ²	WC			
7. Flur	ca. 9 m ²	Corridoio			

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO MAYER

Welcome home!



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.